



Comune di
Riva San Vitale

**Municipio
del Comune di Riva San Vitale**

Piazza Grande 6 – C.P. 103
CH-6826 Riva San Vitale

Egregio signor
Mauro Mordasini
brevi mano

Telefono

+41 91 648 13 06

info@rivasanvitale.ch
www.rivasanvitale.ch

Riva San Vitale, 12.06.2023

1/CC/rispint_2_2023

Ns. rif. L. Capponi/M.Colferai

Interpellanza 23 gennaio 2023: installazione pannelli fotovoltaici nel Nucleo

Egregio signor Mordasini,

il Municipio ha preso atto delle domande poste nell'interpellanza in oggetto e trattandosi di tematiche puntuali e tecniche per la risposta si è avvalso della consulenza della preposta Commissione del Nucleo che come previsto dall'art. 9 delle NAPPN è chiamata a fornire delle consulenze al Municipio stesso in materia architettonica per gli interventi di particolare importanza dal profilo urbanistico inerenti alla zona del Nucleo e della sua fascia di margine. La Commissione si è espressa tramite rapporto 9 marzo 2023 che è parte integrante della presente risposta e viene allegato agli atti.

Risposta all'interpellanza 23 gennaio 2023

In risposta all'interpellanza e nel rispetto dei disposti di legge (art. 66 LOC) segnaliamo quanto segue:

- 1. Considerando l'attuale crisi e costi dell'energia chiedo se il cittadino interessato ha la possibilità di inoltrare al Municipio la domanda di costruzione ordinaria relativa all'installazione di nuovi impianti fotovoltaici nel Nucleo storico protetto per la produzione di energia pulita.*

Sì, è possibile inoltrare una domanda di costruzione per impianti fotovoltaici e solari termici nel Nucleo protetto sebbene tali interventi contravvengono manifestatamente le norme applicabili per i motivi che verranno in seguito indicati che sono pure ripresi nel rapporto 9 marzo 2023 redatto della Commissione del Nucleo allegato alla presente risposta.

Di fronte ad una domanda che si pone in chiaro contrasto con le norme di diritto pubblico applicabili, il Municipio in ossequio all'art. 5 cpv. 2 LE informerà preliminarmente l'istante e se questi ciò nonostante dichiara di mantenere la domanda, la procedura seguirà il suo corso.

“La comunicazione data dal Municipio all'istante in applicazione dell'art. 5 cpv. 2 LE non riveste il carattere di decisione, ovvero di atto di imperio rivolto al privato, mediante il quale un rapporto concreto di diritto amministrativo viene creato o accertato in modo vincolante, tale da poter essere posto in esecuzione. Si tratta semplicemente di una presa di posizione dell'esecutivo, fatta

nell'interesse dell'istante (gli risparmia una procedura e costi inutili) ma priva di effetti vincolanti per quest'ultimo." (A. Mecca, D. Ponti – Legge edilizia annotata – 2° edizione 2016 – pag. 76, 77)

1A. Se No, quali sono gli attuali impedimenti che non permettono al Municipio di dar seguito alla procedura presso le Istanze Cantonali?

Si rimanda alla risposta data al quesito 1.

1B. Se Sì, quali sono i criteri a conoscenza del Municipio che devono essere adottati da un nuovo impianto in modo che possa essere ritenuto NON pregiudizievole per la tutela del Nucleo Storico?

La valutazione per il rilascio del preavviso sull'impianto, di competenza dell'Ufficio della natura e del paesaggio, riguarda un'attenta valutazione della lettura del territorio a diversi livelli e si fonda su documenti di analisi e modalità di esame che oggettivano il giudizio e precisamente:

- valutazioni in gruppo e non da parte di singole persone (commissioni)
- linee guida cantonali
- inventari federali (ISOS, IFP, IVS) e cantonali (beni culturali).

2. Visto che la competenza di valutare caso per caso le procedure di domanda di costruzione è delegata all'Autorità Cantonale, art. 99 cpv. 1 Legge Sviluppo Territoriale (Lst) e art. 107 cpv. 2 Reg. Applicazione Legge sviluppo territoriale (RLst), chiedo se il Municipio ha preso contatti per definire eventuali modalità da adottare per la presentazione di progetti di impianti fotovoltaici nel Nucleo.

Il Municipio ha preso contatto con i Servizi cantonali preposti che sottolineano come la LST e l'OPT disciplinano che l'interesse di utilizzare l'energia solare prevale in linea di principio sugli aspetti estetici, salvo eccezioni. Dal 2008 infatti la posa di pannelli solari è regolata anche dal diritto federale, con l'obiettivo di promuoverne l'uso quale fonte di energia rinnovabile.

Tuttavia un'autorizzazione e un'attenta analisi diventano indispensabili quanto gli impianti interessano:

- le zone protette a livello cantonale, quali nuclei, rive dei laghi, perimetri di rispetto di beni culturali;
- monumenti naturali o culturali d'importanza cantonale o federale, quali i perimetri e gli elementi annoverati nell'ISOS come categoria di rilievo A.

Di fatto gli impianti sono autorizzati soltanto se non pregiudicano in modo sostanziale i monumenti (art. 18a, cpv. 3 LPT).

Una sentenza del Tribunale cantonale amministrativo del 2017 sui nuclei ISOS Comune di M. ha sottolineato la necessità di porre maggiore attenzione all'integrazione dei pannelli all'interno degli insediamenti di importanza nazionale, annullando una licenza edilizia che era stata concessa per un impianto nel nucleo (...).

Proprio per approfondire ulteriormente il tema si sono svolti due incontri con le Autorità Cantonali avvenuti in data il 18 agosto 2022 e successivamente il 28 settembre 2022 volti ad approfondire la tematica dei pannelli solari termici e fotovoltaici all'interno del perimetro del Nucleo di Riva San Viale.

Da questi è emerso in modo preponderante che dove non sono presenti valori storici preminenti e non vi sono divieti a livello pianificatorio, la posa è ammessa.

Occorre tuttavia ponderare con attenzione la situazione dell'edificio all'interno del paesaggio complessivo del nucleo e la visibilità del tetto stesso.

La superficie e la forma dell'impianto vanno valutate con attenzione; la copertura originaria e l'aspetto tradizionale devono restare percepibili.

Visto quanto precede il Municipio, vista la protezione del nucleo di Riva San Vitale, ritiene che senza il supporto e il preavviso dell'Ufficio della natura e del paesaggio e un cambio di giurisprudenza, allo stato attuale la posa di pannelli solari non troverebbe esito favorevole in sede di domanda di costruzione.

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

Antonio Guidali

Lorenza Capponi

Allegato:
Rapporto Commissione del Nucleo