

Rapporto della Commissione delle Opere Pubbliche MM no. 05-23

02 giugno 2023

MM 05-23 riguardante l'adozione di alcune modifiche di Piano Regolatore denominate

“Variante PR – Il Pacchetto:

- nuovo vincolo di porto comunale***
- zone di pericolo***
- zona di protezione delle acque di superficie del Laveggio***

Egregio Signor Presidente
gentili ed egregi Consiglieri comunali,

PREMESSA

La commissione delle Opere Pubbliche si è riunita in data 09 maggio 2023 per discutere in relazione al messaggio in oggetto.

In una prima fase della discussione, effettuata in presenza dei rappresentanti della commissione della gestione, erano presenti l'on. Sindaco Antonio Guidali, il municipale On. Marco Vassalli, la segretaria comunale Lorenza Capponi e il tecnico comunale Sig. Matteo Colferai.

In un secondo tempo, la commissione ha discusso ed esaminato in separata sede il MM e deciso in merito.

NEL MERITO DEL MESSAGGIO

Viene richiesto l'inserimento a Piano regolatore del nuovo vincolo di porto comunale in località Sant'Antonio a nord della Batuda.

Con questa modifica si farà un nuovo passo avanti verso un futuro e prossimo porto comunale, un investimento importante, molto interessante dal lato economico e che permetterà anche un riordino dello stazionamento di vari natanti presenti ora sul nostro territorio, il tutto dedicando al futuro progetto grande importanza agli aspetti naturalistici ed ambientali.

Lo studio di fattibilità richiesto da parte del Municipio al consorzio formato dagli architetti Zuccolo, Meyer e Piattini ha identificato in località Sant'Antonio a nord della Battuta la zona ideale dove progettare il futuro porto comunale.

Già in passato a Riva San Vitale “sognava” un porto in zona Batuda Ora all'orizzonte s'intravede finalmente questa possibilità e la commissione si ritiene soddisfatta per questa scelta.

Con questa variante, decidiamo ora unicamente l'ubicazione, la posizione del nostro porto, in un prossimo futuro andremo ad esprimerci e chinarci sul progetto vero e proprio.

Vi sarà una riqualifica dell'intera zona, un ampliamento dell'attuale posteggio pubblico anche a favore dei futuri fruitori del porto e qui, chiediamo al Municipio di valutare anche la progettazione di possibili aree di sosta per camper o autocaravan.

Per quanto concerne l'allestimento di una variante volta ad inserire a piano regolatore i piani delle zone di pericolo, prendiamo atto che, il Municipio ha deciso d'intraprendere la procedura per inserire nei propri atti pianificatori questi contenuti recentemente adottati dal Consiglio di Stato.

Da notare che si tratta di una variante che non comporta nuovi costi a carico del comune.

Infine per quanto concerne l'allestimento di una variante volta a inserire a piano regolatore la zona di protezione delle acque di superficie del lavaggio, come commissione concordiamo che il quadro legale riferito allo spazio riservato ai corsi d'acqua, ha subito negli anni importanti modifiche a livello federale, modifiche che comportano un adeguamento del nostro piano regolatore.

In sintesi, come spiegato nel messaggio, anche questa modifica risponde all'obbligo di legge di determinare lo spazio riservato alle acque del fiume Lavaggio.

CONCLUSIONE

Considerando quanto sopra, la commissione preavvisa favorevolmente il messaggio ed invita i colleghi consiglieri comunali ad approvarlo così come presentato dal Municipio.

Roberto Vassalli (relatore commissione opere pubbliche)

Sofia Cereghetti

Roberto Daverio

Fiorenzo Mambretti