

## **Rapporto congiunto delle Commissioni della gestione e delle petizioni sul MM 01-24 concernente la costituzione della *Fondazione Le Fornaci di Riva San Vitale* e richiesta di un credito di CHF 100'000.- quale contributo iniziale alla Fondazione.**

Le commissioni della gestione e delle petizioni si sono riunite martedì 27 febbraio 2024 alla presenza del Sindaco Antonio Guidali, del municipale Noris Guarisco, della Segretaria comunale Lorenza Capponi e del Responsabile servizi finanziari comunale Oreste Iocchi.

---

Il MM 01-24 rappresenta un importante avanzamento del progetto definito dal MM 04-21<sup>1</sup>. Infatti, la creazione di una Fondazione permetterà alla stessa di operare usufruendo delle strutture comunali del comparto Fornaci.

### **Costituzione della *Fondazione Le Fornaci di Riva San Vitale***

I membri delle commissioni sono favorevoli alla decisione di adottare la forma giuridica di Fondazione, ritenendola la più adeguata ad assicurare continuità al progetto. Le peculiarità di questa forma giuridica, insieme alle disposizioni dello statuto, conferiranno al comune la possibilità di monitorare l'operato e di intervenire tempestivamente in caso di necessità. Contemporaneamente, queste disposizioni garantiranno alla Fondazione la necessaria autonomia per perseguire gli scopi statutari e di rispettare gli intenti delle Autorità cantonali che ne hanno sussidiato l'opera.

### **Richiesta di un credito di CHF 100'000.- quale contributo iniziale della Fondazione**

I membri delle commissioni sono favorevoli nel concedere questo credito destinato a costituire il capitale iniziale della Fondazione. Tale capitale iniziale, per sua natura, non sarà impiegabile per le spese di gestione ordinaria.

### **Contributo di avviamento alla Fondazione e finanziamento delle attività**

Il Consiglio di Fondazione avrà il compito non solo di delineare le strategie e l'organizzazione della Fondazione, ma anche di trovare mezzi finanziari per adempiere agli scopi e gestire adeguatamente l'intero patrimonio. In questa fase iniziale, i membri delle commissioni sono favorevoli di sostenere la Fondazione con contributi sia diretti che indiretti dal Comune, quali:

- a) un contributo di CHF 20'000.- destinato alla promozione e organizzazione di eventi culturali;

---

<sup>1</sup> MM 04-21 concernente la richiesta di un credito di CHF 3'250'000.00 da destinare all'acquisto dei fondi ai mappali no. 280 RFD e no. 291 RFD e all'esecuzione degli interventi di restauro conservativo intesi ad assicurare il recupero e la rivitalizzazione del comparto Fornaci.

- b) i proventi della locazione del mapp. 293 RFD (Casa Ex-Gorla) di cui al MM 04-21 approvati dal Legislativo in data 14 aprile 2021 fino alla validità del contratto. Ad oggi l'importo ammonta a circa CHF 61'000.-;
- c) supporto amministrativo da parte dell'amministrazione comunale a sostegno della fase iniziale di gestione della Fondazione;
- d) alla locazione degli spazi di cui ai mapp. 280 e 291 RFD.

## Proposte di modifica del MM 01-24

I membri delle commissioni richiedono che vengano fatte le seguenti due modifiche:

- 1) è necessario integrare nel messaggio municipale, in modo appropriato, la seguente dichiarazione: "Il contributo è allibrato alla gestione investimenti con un tasso di ammortamento del 20% per 5 anni.";
- 2) occorre una revisione dell'Art. 8 dello statuto, che dovrebbe essere modificato come segue:

Testo presentato con il messaggio	Proposta di modifica
Art. 8	Art. 8
<p>10. <u>Quorum</u>  A meno che lo Statuto non prevede quorum differenti o maggioranze diverse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Il Consiglio di fondazione costituisce il quorum quando la maggioranza dei membri è presente;</li> <li>b. Ogni decisione è presa con il voto della maggioranza dei presenti, a meno che nel presente Statuto e per casi specifici.</li> </ul>	<p>10. <u>Quorum</u>  A meno che lo Statuto non prevede quorum differenti o maggioranze diverse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Il Consiglio di fondazione costituisce il quorum quando la maggioranza dei membri è presente;</li> <li>b. Ogni decisione è presa con il voto della maggioranza dei presenti, a meno che <b>non venga espressamente prevista una diversa maggioranza</b> nel presente Statuto <b>e</b> per casi specifici.</li> </ul>

## Conclusione

La costituzione a breve della Fondazione per la gestione del comparto Fornaci è essenziale per assicurare la prontezza operativa al termine della fase costruttiva del progetto. Infatti, è di fondamentale importanza prendersi il tempo necessario per selezionare in maniera adeguata i membri del Consiglio di Fondazione, scegliendo persone qualificate, motivate e con una robusta rete di contatti. Questo approccio sarà determinante per dare avvio a un nuovo capitolo di successo per Riva San Vitale.

La Fondazione deve iniziare tempestivamente, già prima dell'inaugurazione ufficiale, a tessere rapporti strategici con associazioni, artisti, espositori, istituzioni educative e altri stakeholder, tanto a livello locale quanto nazionale e internazionale.

Data l'importanza di queste iniziative, i membri delle commissioni della gestione e delle petizioni formulano un parere favorevole ed invitano i Consiglieri comunali ad approvare il MM 01-24 così come presentato dal Municipio unitamente ai seguenti emendamenti:

- 1) il contributo è allibrato alla gestione investimenti con un tasso di ammortamento del 20% per 5 anni;
- 2) modifica Art. 8 dello Statuto - punto 10 Quorum, così come indicato nel rapporto.

<b>Per la Commissione della gestione</b>	<b>Per la Commissione delle petizioni</b>
Oehen Fabian (relatore)	Bentoglio Vassalli Francesca
Gerosa Matteo	Vassalli Spartaco
Civatti Abramo	Bonasorta Giancarlo
Bergliaffa Lara	Formenti Andrea
Bariffi Omar	Mordasini Juliana
Mordasini Mauro	
Stocker Mauro	