



Comune di
Riva San Vitale

**Municipio
del Comune di Riva San Vitale**

Piazza Grande 6 – C.P. 103
CH-6826 Riva San Vitale

Telefono

+41 91 648 13 06

info@rivasanvitale.ch
www.rivasanvitale.ch

RACCOMANDATA

Egregio signor
Michele Gozzi
Viale Roncaccio 3C
6826 Riva San Vitale

Riva San Vitale, 20 dicembre 2024
EDP/ Lic/ 590_Gozzi – RM del 17.12.2024
Ns. rif. A. Bianchi

**Licenza edilizia ((art. 1 e 11 LE e 6, 21 e 23 RLE)
Terzo rinnovo domanda di costruzione con procedura della notifica**

Mappale: 590 RFD.
Zona: Zona residenziale estensiva (R2).
Oggetto: Demolizione parziale di un muro di sostegno e formazione di un'area di posteggio per un veicolo.
Istante / Proprietario: Gozzi Michele, Riva San Vitale.
Progettista: Studio Tecnico Domenico Mantegazzi, Riva San Vitale.

Il Municipio di Riva San Vitale:

IN FATTO

1.

Con decisione 6 settembre 2017, che viene qui integralmente richiamata, il Municipio ha concesso al signor Michele Gozzi una licenza edilizia per procedere alla parziale demolizione di un muro di sostegno ed alla formazione di un'area di posteggio per un veicolo sulla particella no. 590 RFD di sua proprietà.

La medesima è stata rinnovata una prima volta con licenza dell'11 settembre 2019 e successivamente una seconda volta con licenza del 3 febbraio 2022.

Con lettera del 19 novembre 2024 l'istante ha postulato il rinnovo del predetto titolo autorizzativo.

2.

Giusta l'art. 14 LE la licenza edilizia può essere rinnovata se nel frattempo non è mutato il diritto edilizio e quello pianificatorio in concreto applicabili, situazione che nel caso in esame è data.

IN DIRITTO

3.

In via principale va rilevato che dal profilo giuridico la decisione con la quale il Municipio rilascia la licenza edilizia è un atto amministrativo mediante il quale l'autorità accerta che nessun impedimento di diritto pubblico si oppone all'esecuzione di una determinata opera edilizia.

Se la domanda corrisponde a tutte le esigenze poste dalla legge in materia di polizia delle costruzioni e di pianificazione del territorio, come pure ad altre prescrizioni legali di diritto pubblico applicabili nel quadro della procedura della licenza, l'autorità è tenuta a concedere il permesso sollecitato (art. 2 LE). Il Municipio non può fondare la decisione su norme la cui applicazione non è di sua competenza, in particolare quelle del CC o della LAC concernenti i rapporti di vicinato che devono essere rinviati al Giudice civile (art. 22 RLE).

4.

Conformità del progetto al Piano Regolatore comunale:

Il fondo in esame si trova in Zona residenziale estensiva (R2), per la quale i requisiti di edificabilità sono disciplinati dall'art. 40 NAPR.

P.Q.M

Visto il preavviso dell'Ufficio tecnico comunale;
esaminati gli atti e ritenuto che il progetto presentato rispetta le norme di diritto pubblico applicabili nella fattispecie, richiamati in particolare gli articoli 1 e 11 LE e l'articolo 21 RLE, le NAPR, la LPAm e ogni altra norma o disposizione in concreto applicabile

d e c i d e :

1. La domanda di rinnovo è **accolta**.
§ Di conseguenza la licenza edilizia rilasciata la prima volta il 6 settembre 2017 è rinnovata per un ulteriore periodo di due anni, **con una nuova scadenza fissata al 20 dicembre 2026**.
2. **Condizioni particolari:**
 - **per salvaguardare il rispetto dell'area verde minima (art. 40 cpv. 2 f NAPR) la nuova area di posteggio non potrà essere pavimentata in asfalto, con degli elementi sagomati o con dei grigliati pieni (art. 6 cpv. 2 NAPR);**
 - **le acque meteoriche della nuova area di posteggio devono essere disperse superficialmente, eccezionalmente potrebbero essere infiltrate nel terreno per il tramite del pozzo perdente esistente (art. 8 cpv. 5 Regolamento canalizzazione).**
3. I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'Autorità di ricorso. **L'inizio dei lavori deve essere notificato al Municipio almeno 7 giorni prima**, informandolo sul nominativo dell'impresa esecutrice, del progettista, del direttore dei lavori, sui modi d'esecuzione dei lavori, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dai rumori come pure sulle modalità d'uso o di smaltimento di sostanze, materiali o prodotti potenzialmente pericolosi o nocivi per la salute. (Art. 23, cpv 2. Regolamento d'applicazione Legge Edilizia).


4. I lavori con macchinari rumorosi sono consentiti solo a partire dalle ore 08.00 e fino alle ore 20.00, gli stessi devono essere interrotti dalle ore 12.00 alle ore 13.00 (Ordinanza Municipale sulla repressione dei rumori molesti).
5. **Al termine dei lavori** deve essere chiesta la verifica sul posto per confrontare la costruzione con il progetto approvato (art. 49 cpv 2 LE).
6. La presente licenza ha la durata di due anni calcolati a partire da quando assume carattere definitivo. Trascorso tale periodo senza che i lavori siano stati iniziati, la licenza non può più essere utilizzata prima dell'ottenimento del rinnovo (art. 14 LE e art. 21 RLE).
7. La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.
8. Tassa (art. 19 LE, 29 RLE e 6 Ord Mun tasse amministrative):

Rinnovo licenza edilizia	:	CHF	75.00
Spese	:	CHF	6.80
Totale	:	CHF	81.80
9. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro il termine di 30 giorni dalla sua notificazione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Antonio Guidali

La Segretaria:  Lorenza Capponi



Allegati:

Nota tassa edilizia
Formulari Ufficio tecnico comunale

Intimazione per raccomandata:

All'istante e proprietario: Michele Gozzi, Viale Roncaccio 3C, 6826 Riva San Vitale

Copia per conoscenza:

Al progettista: Studio tecnico e d'architettura Mantegazzi Domenico, Piazza Grande 15, CP 99, Riva San Vitale