Comune di
Riva San Vitale

MM 18-26 preavviso art. 38 LOC emendamento Preventivo 2026 (MM 1-26)

Gentili signore,
Egregi signori Consiglieri comunali,

nel corso della seduta del 5 marzo 2026, nel contesto dell'esame del MM 1-26 concernente i preventivi 2026, il Consigliere comunale Omar Bariffi, avvalendosi della facoltà data dall'art. 38 LOC, ha presentato un emendamento al capitolo **Amministrazione**, e meglio come da estratto del verbale del Consiglio comunale citato di seguito:

0 Amministrazione generale *(16)* *spese Fr. 1'609'600*
ricavi Fr. 189'200

Emendamenti: si richiamano gli emendamenti presentati dal Consigliere comunale Omar Bariffi (Lega dei ticinesi-UDC-Indipendenti) in merito all'aumento dell'importo di preventivo del conto:

> *0 AMMINISTRAZIONE: 023.3131.000 Pianificazione e progettazione di terzi: preventivo fr. 40'000.00.*
>
> *Aumento fr. 50'000 (variante PR Porto comunale)*
> *Aumento fr. 20'000 (concorso idee riqualifica SI)*

Gli emendamenti sono da considerarsi modifica sostanziale e non possono essere approvati seduta stante dal Municipio.

Il Consiglio comunale è invitato a votare sul principio. In caso affermativo l'aumento dovrà essere sottoposto alla Commissione della gestione e consultato nuovamente al Consiglio comunale accompagnato da un messaggio specifico entro 6 mesi.

Segue la votazione sui singoli emendamenti (principio):

1. Aumento fr. 50'000 (variante PR Porto comunale): *respinto con 16 voti, 8 favorevoli e 0 astenuti.*

2. Aumento fr. 20'000 (concorso idee riqualifica SI): *approvato con 13 voti, 11 contrari e 0 astenuti.*

Procedura

Il Consiglio comunale con l'approvazione di principio ha così richiesto formalmente al Municipio di entrare nel merito (preavviso art. 38 LOC) all'emendamento di CHF. 20'000.00 da destinarsi ad un concorso di idee per il comparto della Scuola dell'infanzia, bocciando per contro la proposta di emendamento di CHF. 50'000.00 per il prosieguo del PR porto comunale.

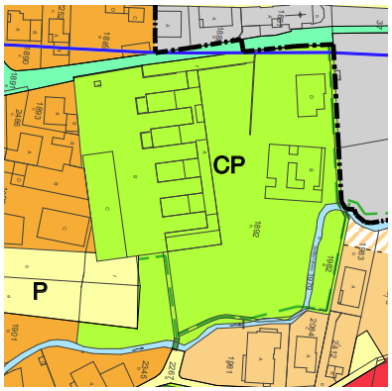
L'Esecutivo formula con questo Messaggio il proprio preavviso in merito alla modifica sostanziale di CHF. 20'000.00 invitando la Commissione della gestione a formulare il proprio parere al Consiglio comunale che dovrà confermare o meno la proposta di cui al dispositivo finale.

Il comparto scolastico

Con l'emendamento sostanziale, è stata posta la lente sul comparto SI ai mapp. 1892 e 1982 RFD così descritti a PR:

Sul *mapp. 1892 RFD* sono edificati:
- la scuola elementare (restauro terminato nel 2023)
- la scuola dell'infanzia (da restaurare)
- la palestra (da restaurare)

Mentre il *mapp. 1982 RFD* è area verde



I mapp. 1892 e 1982 RFD sono inseriti a PR come costruzioni di interesse pubblico (CP) e in base all'art. 3 NAPR i piani legati a queste zone sono definiti di carattere vincolante.

L'intero mapp. 1892 RFD è presente nell'inventario dei beni culturali https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/ubc/temi/inventario-dei-beni-culturali/consultazione-ibc/consultazione ai sensi della Legge sulla protezione dei beni culturali e relativo Regolamento d'applicazione https://www4.ti.ch/dt/dstm/sst/ubc/temi/inventario-dei-beni-culturali/basi-legali/basi-legali a cui si aggiunge la descrizione prevista dalla scheda di Piano direttore sui Beni culturali versione 08.03.2023 https://www4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/piano_direttore/schede/schede_file/P10.pdf che descrive minuziosamente le competenze locali e cantonali e lo scopo di un elenco di beni tutelati.

In sostanza l'inserimento del comparto scolastico nei beni di tutela "… *in tutte le sue componenti quali elementi d'architettura moderna a testimonianza di un patrimonio culturale che arricchisce il territorio e caratterizza il paesaggio edificato* …" (v. pag. 3 del MM 04-13 richiesta di credito fr. 150'000 sostituzione centrali termiche comparto scuole), ponendo così l'intero sedime quale unica entità che, ad eccezione del vecchio asilo, sottostà ad un'importante vigilanza da parte dell'Ufficio dei beni culturali.

Proprio per questo, nel corso del mese di giugno 2026 una delegazione del Municipio ha incontrato i responsabili dell'UBC e i funzionari della Sezione dello sviluppo territoriale per meglio comprendere i passi da realizzare per la sistemazione del comparto SI nel rispetto delle norme cantonali e in base alle esigenze future del Comune, ottenendo un preavviso positivo di massima sull'intervento degli stabili esistenti.

Oltre alla sistemazione del nuovo asilo sarà opportuno pensare ad un nuovo spazio a favore dei bambini per la mensa, cucina, spazi didattici e quant'altro a cui si aggiunge una nuova progettazione del parco esterno che si estenderà anche sul futuro mappale del Centro intergenerazionale integrando anche il pacchetto di misure nell'ambito del Programma di agglomerato del Mendrisiotto di quinta generazione (PAM5) denominato *"Nuovo parco dell'architettura e dello sport quale riqualifica paesaggistica che include le strutture scolastiche e sportive. "*

Da qui la proposta cantonale di avviare una procedura di mandato di studio parallelo (fasi SIA 142 e 143) che preveda la sistemazione dell'attuale SI, la valutazione di sistemazione di quello vecchio o di un nuovo edificio e la progettazione di un'area verde esterna.

Nella definizione del bando di concorso per i progettisti e nella scelta della procedura più adeguata ai sensi della Legge sulle commesse pubbliche (mandato diretto, concorso ad invito o concorso pubblico), sarà necessario tenere conto anche delle esigenze effettive del nostro Comune, nel rispetto del principio di proporzionalità dell'investimento. A tal fine dovranno essere valutati attentamente i dati demografici locali e l'andamento recente delle licenze edilizie, elementi che evidenziano dinamiche specifiche del territorio e che meritano un'analisi approfondita nella pianificazione degli interventi.

Preavviso all'emendamento

Esaminata la richiesta dell'emendamento anche in relazione alle direttive della Sezione enti locali circa la gestione del MCA2 (nuovo modello contabile armonizzato 2) versione 2026; il conto economico *3131 Pianificazione e progettazione di terzi* è finalizzato alla contabilizzazione di opere non attivabili e meglio: studi preliminari e altri studi di poco conto, progetti di massima per la preparazione di richieste di credito.
L'importo stanziato di CHF. 20'000.00 non rientra in queste indicazioni e pertanto per il suo utilizzo sarebbe opportuna l'attivazione di un conto investimenti finalizzato allo studio comparto relativo alla Scuola dell'infanzia (in seguito SI).

Fatte le considerazioni di cui sopra, il Municipio sottopone al Consiglio comunale la seguente proposta:

1. Si preavvisa favorevolmente la concessione di un credito di CHF. 20'000.00 presentato dal Consigliere Omar Bariffi e votato dal Consiglio comunale. L'importo è inserito in uno specifico conto d'investimento.

2. Si autorizza l'apertura di un conto di investimento per **un mandato di studio parallelo** ed in particolare l'analisi delle prime fasi SIA 142 e 143 e stesura di un Regolamento di concorso di progetto e di idee, per un importo massimo (prima fase) di CHF 90'000.00 in analogia alla delega di cui all'art. 9 del Regolamento comunale.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: Antonio Guidali

La Segretaria: Lorenza Capponi

Riva San Vitale, 7 settembre 2026/LC
RM 25.08.2026

Il presente messaggio è demandato per preavviso alla **Commissioni della gestione**