



Comune di  
**Riva San Vitale**

## **MM 2-26 concernente il moltiplicatore persone fisiche (PF) e persone giuridiche (PG) per l'anno 2026**

Gentili signore,  
Egregi signori Consiglieri comunali,

### **Premessa**

Il Municipio con MM 12-25 ha presentato al Legislativo nella seduta del 15 dicembre 2025 il documento accompagnante i conti preventivi del Comune per l'anno 2026 e moltiplicatore persone fisiche (PF) e persone giuridiche (PG), questo nel rispetto dei disposti art. 169 e 177 della Legge organica comunale (LOC). Il Preventivo chiudeva con un disavanzo di CHF. 458'600.00 e con la richiesta di approvazione dei moltiplicatori PF e PG all'80% a favore della stabilità finanziaria per i cittadini e le aziende.

Il Messaggio 12-25 è stato analizzato dalla Commissione della gestione che attraverso il rapporto di maggioranza (art. 71 LOC), ha proposto un aumento dei moltiplicatori PF e PG di 3 punti percentuali con l'esplicita richiesta al Municipio di:

- garantire continuità ai Servizi comunali;
- rafforzare la capacità d'investimento del Comune;
- mantenere una pressione fiscale contenuta e sostenibile per contribuenti ed imprese.

A queste indicazioni il rapporto richiama gli importanti cambiamenti in atto a livello cantonale in relazione all'esito della votazione popolare del 28 settembre 2025 in materia di casse malati e il riversamento di oneri tra Cantone e Comuni.

L'invito della maggioranza della Commissione, all'Esecutivo, è quello di tenere conto dei suggerimenti presentati nel rapporto e di fornire maggiori informazioni circa gli investimenti in oggetto (in corso o in fase di studio).

A queste indicazioni si sono aggiunte quelle dei Gruppi (entrata in materia) e dei singoli consiglieri comunali che sono così riassunti:

- la mancanza di indicazioni dettagliate sugli investimenti così da poter restituire una visione completa e oggettiva del piano d'azione del Municipio;
- la mancanza di risorse a lungo termine, recuperabili solo grazie all'aumento di moltiplicatore. L'aumento infatti costituirebbe un'uscita sopportabile sia per le persone fisiche che per le persone giuridiche, ma il mancato ricavo sarebbe una perdita di risorse a lungo termine per il Comune;
- la mancanza di progettualità per investimenti che portano risorse fiscali importanti a scapito di opere necessarie e sussidiabili (sottostrutture).

Da qui la decisione del Consiglio comunale di respingere il messaggio invitando il Municipio a chinarsi nuovamente sul Preventivo 2026 e a rivedere il carico fiscale.

### **Nel merito**

Preso atto delle osservazioni iniziali il Municipio ha deciso di licenziare due messaggi separati riguardanti il Preventivo 2026 (MM 01-26) e i moltiplicatori PF e PG.

Le schede di dettaglio **sono integralmente confermate** in quanto non sono stati presentati emendamenti che giustifichino le modifiche delle stesse.

Il MM 12-25 ha preventivato e analizzato le spese e i ricavi di gestione corrente, l'evoluzione del gettito e la pianificazione degli investimenti in relazione a quelli già votati e quelli che verranno presentati nel corso del corrente anno.

Da qui il disavanzo d'esercizio di **CHF. 458'600.00** (CHF. 35'700.00 inferiore a quello preventivato per l'anno 2025).

Secondo l'art. 177 LOC il moltiplicatore è la percentuale di prelievo per l'imposta comunale (PF e PG), applicata al gettito d'imposta cantonale base del Comune, segnatamente all'imposta sul reddito e sulla sostanza.

Il moltiplicatore annuale è deciso dal Consiglio comunale, di regola al momento dell'approvazione dei preventivi. Eccezionalmente la decisione può avvenire più tardi ma non oltre il 31 maggio.

La decisione adottata è immediatamente esecutiva.

Gli emendamenti sul moltiplicatore, quale proposta alternativa al messaggio municipale, devono essere esaminati dalla Commissione della gestione. La modifica deve inoltre essere indicata nel rapporto motivando adeguatamente la proposta alternativa e indicando le conseguenze sul risultato d'esercizio (art. 30 RGFCC).

### **Il moltiplicatore**

Il moltiplicatore politico può essere stabilito con una certa libertà, senza che si debba necessariamente coprire con le imposte comunali esattamente l'importo del fabbisogno previsto a preventivo (ABC del Consigliere comunale).

Secondo l'art. 178 LOC la determinazione del moltiplicatore deve piuttosto tener conto del principio dell'equilibrio finanziario a medio termine (art. 151 e 159 LOC e art. 2 RGFCC) e dell'ammontare del capitale proprio, che nel nostro Comune a **consuntivo 2024** era stabilito in **CHF. 6'047'646.50**.

Il moltiplicatore politico deciso dal Consiglio comunale può divergere, a volte anche significativamente, dal moltiplicatore aritmetico, per altro come già avvenuto in passato, e che viene definito come il rapporto tra il fabbisogno netto ed il gettito di imposta cantonale base, da qui il calcolo indicato di seguito:

#### **Fabbisogno di preventivo 2026**

. / imposta immobiliare  
. / imposta personale

**CHF. 6'598'600.00**

Dal 2026 non è più inserita nel gettito  
Dal 2026 non è più inserita nel gettito

Gettito d'imposta cantonale base

**CHF. 7'675'000.00**

- ♦ Gettito d'imposta PF al 100% CHF. 7'112'500.00
- ♦ Gettito d'imposta PG al 100% CHF. 562'500.00

Calcolo moltiplicatore aritmetico:  $6'598'600.00 \times 100: 7'675'000.00 = 85.97\%$

Per la determinazione del moltiplicatore politico sia delle PF che delle PG sono richiamati i dati riferiti al gettito cantonale complessivo di cui alla tabella indicata di seguito:

### **Evoluzione gettito accertato dell'imposta cantonale del Comune (in CHF)**

(\*) la diminuzione del gettito è da riferire all'anno del COVID dove vi sono state le note chiusure, restrizioni, ecc.

|      | <b>Persone fisiche</b> | <b>Persone giuridiche</b> | <b>Totale gettito</b> | <b>Aumento %</b> |
|------|------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|
| 2022 | 7'011'818.00           | 752'449.00                | 7'764'267.00          | 9.24             |
| 2021 | 6'383'381.00           | 724'066.00                | 7'107'447.00          | 5.14             |
| 2020 | 6'215'653.00           | 544'487.00                | 6'760'140.00          | - 2.23 *         |
| 2019 | 6'320'845.00           | 593'806.00                | 6'914'651.00          | 4.59             |
| 2018 | 6'048'716.00           | 562'425.00                | 6'611'141.00          | 0.75             |
| 2017 | 5'937'285.00           | 624'883.00                | 6'562'168.00          | 6.31             |
| 2016 | 5'624'957.00           | 547'785.00                | 6'172'742.00          | 3.39             |
| 2015 | 5'491'816.00           | 478'361.00                | 5'970'177.00          | 3.52             |
| 2014 | 5'315'642.00           | 451'444.00                | 5'767'086.00          | 6.39             |

Unitamente a questi dati si tiene altresì conto:

- dell'entità del capitale proprio a consuntivo 2024 di CHF. 6'047'646.50;
- dell'incertezza dell'entità del travaso di oneri ai Comuni al risanamento delle finanze cantonali;
- dell'evoluzione positiva della popolazione (v. tabella di seguito) e delle opere di urbanizzazione finalizzate a nuovi insediamenti abitativi e industriali.

### **Evoluzione della popolazione**

| <b>Anno</b> | <b>Abitanti (domiciliati e dimoranti)</b> | <b>Aumento/Diminuzione</b> |
|-------------|---|----------------------------|
| 2025        | 2'728                                     | + 42                       |
| 2024        | 2'686                                     | + 38                       |
| 2023        | 2'648                                     | - 35                       |
| 2022        | 2'683                                     | + 5                        |
| 2021        | 2'678                                     | - 11                       |

A fronte delle precedenti osservazioni viene presentata la tabella a commento della proposta di moltiplicatore PF e PG per l'anno 2026 e possibili scenari tra l'80% e l'85% (importi in CHF.):

| .             | C2021            | C2022            | C2023            | C2024            | P2025            | P2026            |
|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Gettito PF    | 4'990'000        | 5'070'000        | 5'150'000        | 5'310'000        | 5'580'000        | 5'690'000        |
| Gettito PG    | 500'000          | 440'000          | 520'000          | 570'000          | 440'000          | 450'000          |
| <b>Totale</b> | <b>5'490'000</b> | <b>5'510'000</b> | <b>5'670'000</b> | <b>5'880'000</b> | <b>6'020'000</b> | <b>6'140'000</b> |
| MPolitico     | 85%              | 80%              | 80%              | 80%              | 80%              | 80%              |

|   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Valore 1 punto<br/>di moltiplicatore</b> | <b>64'588.24</b> | <b>68'875.00</b> | <b>70'875.00</b> | <b>73'500.00</b> | <b>75'250.00</b> | <b>76'750.00</b> |
| + 1 punto MP PF                             | 58'705.88        | 63'375.00        | 64'375.00        | 66'375.00        | 69'750.00        | 71'125.00        |
| + 1 punto MP PG                             | 5'882.35         | 5'500.00         | 6'500.00         | 7'125.00         | 5'500.00         | 5'625.00         |

1 punto: Media *consuntivi* = 69'459.56

1 punto: Media *preventivi* = 74'781.25

## Scenari 2026

|                               |                  |                 |                 |                 |                 |                |
|-------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Moltiplicatore politico PF    | <b>80%</b>       | 80%             | 80%             | 83%             | 83%             | 85%            |
| Moltiplicatore politico PG    | <b>80%</b>       | 83%             | 85%             | 83%             | 85%             | 85%            |
| Moltiplicatore aritmetico     | <b>85.97%</b>    | 85.97%          | 85.97%          | 85.97%          | 85.97%          | 85.97%         |
| Gettito PF                    | <b>5'690'000</b> | 5'690'000       | 5'690'000       | 5'903'375       | 5'903'375       | 6'045'625      |
| Gettito PG                    | <b>450'000</b>   | 466'875         | 478'125         | 466'875         | 478'125         | 478'125        |
| Gettito totale                | <b>6'140'000</b> | 6'156'875       | 6'168'125       | 6'370'250       | 6'381'500       | 6'523'750      |
| Differenza<br>(risp. 80%-80%) | <b>0</b>         | 16'875          | 28'125          | 230'250         | 241'500         | 383'750        |
| <b>Risultato</b>              | <b>-458'600</b>  | <b>-441'725</b> | <b>-430'475</b> | <b>-228'350</b> | <b>-217'100</b> | <b>-74'850</b> |

## Conclusione

Il mantenimento del moltiplicatore d'imposta è un segnale verso i cittadini sempre più confrontati con un aumento dei costi annuali, ma anche di attrazione per le aziende che desiderano insediarsi sul nostro territorio.

A questo si aggiunge che la politica fiscale fin qui adottata non ha impedito la realizzazione di numerosi servizi a favore della popolazione come: asilo nido, pre-dopo scuola, operatore di prossimità, fondo sociale.

In base agli elementi indicati si sottopone al Consiglio comunale la proposta di aliquota invariata del moltiplicatore confermando all' 80% sia le persone fisiche che le persone giuridiche.

Si conferma che il capitale proprio rilevato in sede di consuntivo 2024 di CHF 6'047'646.50 è sufficiente per assorbire l'eventuale disavanzo preventivato per il 2026 e che, nonostante le incertezze sulle spese riversate dal Cantone ai Comuni, le recenti iniziative popolari e soppressione del valore locativo, non vi è alcuna necessità, ad oggi, di creare ulteriori riserve a favore degli investimenti a breve/medio termine.

La proposta di moltiplicatore presentata in questo messaggio si inserisce in un momento storico di "malessere generale" che, con l'aumento delle imposte potrebbe aggravarsi per le persone fisiche e le persone giuridiche, pertanto viene ribadita la linea in materia fiscale fino ad oggi adottata e si invita il Consiglio comunale ad approvare il voler sostenere il presente Messaggio.

Per le ragioni fin qui indicate vi invitiamo a voler

**d e c i d e r e:**

1. Il moltiplicatore d'imposta per l'anno 2026 per le persone fisiche è fissato nella misura dell'80% dell'imposta cantonale base.
2. Il moltiplicatore d'imposta per l'anno 2026 per le persone giuridiche è fissato nella misura dell'80% dell'imposta cantonale base.

Comune di **Riva San Vitale**

3. La decisione di fissazione dei moltiplicatori è immediatamente esecutiva (art. 177 cpv. 4 LOC).

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

Antonio Guidali

Lorenza Capponi

Riva San Vitale, 22 gennaio 2026  
RM 20.01.2026

Il presente messaggio è demandato per esame e preavviso alla **Commissione della gestione**