

Rapporto della Commissione della Gestione MM 12-25 – Conti preventivi 2026 e moltiplicatori per persone fisiche e giuridiche

Come rappresentanti dei cittadini in Commissione, prendiamo atto del **disavanzo di CHF 458'000** contenuto nel bilancio preventivo 2026 e delle considerazioni formulate dal Municipio in merito al moltiplicatore d'imposta, confermato all'80%. Osserviamo tuttavia che il **moltiplicatore aritmetico (85.97%)** evidenzia un fabbisogno potenziale superiore.

Nel corso dei lavori è emersa una preoccupazione condivisa: la necessità di **garantire la piena continuità dei servizi comunali**, evitando ulteriori pressioni sul contenimento della spesa che potrebbero comprometterne la qualità o, in alcuni casi, determinarne la riduzione. Lo stesso Municipio, per voce dell'On. Sindaco, ha riconosciuto che un irrigidimento ulteriore sui costi potrebbe non solo impedire l'introduzione di nuovi servizi, ma **perfino portare alla sospensione di alcune prestazioni attualmente offerte alla popolazione**.

Per questi motivi, il presente rapporto propone di valutare **un aumento moderato del moltiplicatore, nell'ordine del 3% (persone fisiche e giuridiche)**, quale misura equilibrata in grado di:

- **rafforzare la capacità d'investimento del Comune**, necessaria per accedere ai crediti e portare sul tavolo i progetti contenuti nel piano finanziario – come il nuovo eco-centro (centro servizi comunali), il restauro del comparto SI e della palestra, lo sviluppo delle infrastrutture del lido, la sistemazione di Villa Brazzola e altri interventi già più volte menzionati, ma che senza risorse adeguate non potrebbero trovare attuazione;
- **garantire la continuità dei servizi esistenti**, evitando tagli che riteniamo inopportuni e non giustificabili;
- mantenere una **pressione fiscale contenuta e sostenibile** per contribuenti e imprese.

A ciò si aggiungono due **cambiamenti rilevanti**, approvati dal popolo il 28 settembre 2025, che avranno un impatto strutturale sulle finanze pubbliche:

1. Abolizione del valore locativo

La modifica costituzionale che sopprime il valore locativo comporterà una riduzione delle entrate fiscali per Confederazione, Cantoni e Comuni. Anche realtà con una quota limitata di seconde case, come il nostro Comune, subiranno un impatto significativo che richiederà misure correttive.

2. Iniziative cantonali sui premi di cassa malati

Nella stessa data sono state accettate:

- l'iniziativa «per premi meno onerosi», che limita i premi al 10% del reddito disponibile e genera maggiori spese per sussidi;
- l'iniziativa «Basta spennare il cittadino», che introduce la deducibilità integrale dei premi, riducendo il gettito fiscale.

L'effetto combinato delle due misure è stimato in circa 400 milioni di franchi annui tra Cantone e Comuni. La sola deducibilità fiscale comporterà per i Comuni perdite di gettito per circa 44 milioni di franchi, di cui 20 riferiti alle principali città. Autorità cantonali e comunali hanno già segnalato che un adeguamento dei moltiplicatori sarà verosimilmente necessario

per compensare tali effetti. Inoltre, l'aumento del moltiplicatore cantonale avrà ripercussioni sull'imposta comunale.

Alla luce di questi elementi, il presente rapporto tocca sia l'aspetto fiscale, sia quello pianificatorio del Messaggio municipale.

La documentazione presentata dal Municipio **non restituisce in modo sufficientemente completo il quadro dei progetti attualmente oggetto di valutazione** a livello comunale. Alcuni interventi rilevanti – già discussi negli scorsi anni – non figurano nella sezione “Investimenti in fase di progettazione e/o discussione” e pur riconoscendo che la pianificazione compete al Municipio, riteniamo che il Consiglio comunale debba poter disporre di una visione aggiornata e completa dei progetti in corso o in fase di studio, per esercitare in modo pieno il proprio ruolo di indirizzo e controllo.

Ci saremmo attesi una maggiore coerenza tra l'analisi finanziaria e l'orizzonte progettuale presentato: un leggero adeguamento del moltiplicatore avrebbe potuto costituire un chiaro segnale di volontà di sviluppo e un invito a sostenere una politica d'investimento più dinamica.

Durante i lavori, l'On. Sindaco ha ricordato come il Consiglio comunale abbia già dimostrato coraggio approvando il progetto “Le Fornaci” in un contesto finanziario complesso. Tuttavia, oggi tale possibilità non è offerta: progetti di analoga visione non vengono proposti al Consiglio comunale, e ciò limita la possibilità di esprimere nuovamente quel coraggio politico che ci viene riconosciuto.

Preavviso

Per i motivi sopra esposti, preavvisiamo negativamente il Messaggio municipale MM 12-25 e invitiamo il Municipio a rivederlo tenendo conto delle osservazioni contenute nel presente rapporto.

Per la Commissione della gestione:
Omar Bariffi (relatore)

Mauro Mordasini

.....

.....

Lara Bergliaffa

Oliver Galfetti

.....

.....