

**MM 06-18 relativo alla richiesta di concessione di un credito d'investimento di Fr. 200'000.- per demolire e ricostruire il pontile pubblico di Piazza Ponte (formazione attracco battelli turistici e zona per l'ormeggio temporaneo di 5 natanti) e per eseguire la riqualifica della riva del lago sulle particelle n. 250 e n. 414 RFD, di proprietà della Repubblica e Cantone Ticino e sul fondo n. 248 RFD, di proprietà del Comune di Riva San Vitale.**

Lodevole  
Consiglio comunale

Riva San Vitale

Riva San Vitale, 21 settembre 2018

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

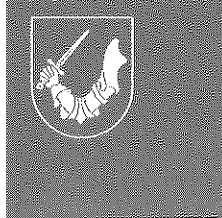
mediante il presente messaggio il Municipio vi propone la concessione di un credito d'investimento di Fr. 200'000.- per demolire e ricostruire il pontile pubblico di Piazza Ponte (formazione attracco battelli turistici e zona per l'ormeggio temporaneo di 5 natanti) e per eseguire la riqualifica della riva del lago sulle particelle n. 250 e n. 414 RFD, di proprietà della Repubblica e Cantone Ticino e sul fondo n. 248 RFD, di proprietà del Comune di Riva San Vitale.

## **PREMESSA**

In Piazza Ponte, il Comune di Riva San Vitale dispone da parecchi anni di un vetusto pontile e di una riva naturale dove sono stazionati 9 natanti.

Le strutture occupano i fondi n. 248 RFD (proprietà comunale), n. 250 e n. 414 RFD (proprietà Repubblica del Cantone Ticino).

L'uso dell'area demaniale beneficia della concessione n. 1.031.0071 del 30.01.2009 (costo annuo Fr. 360.-).



Nella seduta del legislativo del 18.02.2014 sono state presentate due mozioni:

- con una, è stato chiesto di avviare delle trattative con la Società Navigazione Lago di Lugano per ripristinare l'attracco di battelli nel Golfo;
- con l'altra, di ampliare e mettere in sicurezza il pontile esistente e di valutare con la Società Navigazione Lago di Lugano le possibilità date per permettere l'attracco temporaneo dei battelli turistici, vista la valenza culturale e turistica del Comune di Riva San Vitale, il cui nucleo è iscritto nell'inventario degli insediamenti svizzeri da proteggere (ISOS).

## VERIFICHE

Le due richieste sono state analizzate con la Società Navigazione Lago di Lugano, la quale ha informato che il vetusto pontile esistente:

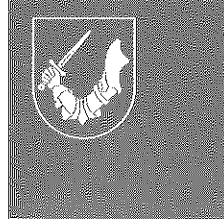
- *non permette l'attracco di corse di linea, viste le limitate dimensioni del pontile e la ristretta configurazione del golfo che non garantisce sicure manovre d'ormeggio a bassa velocità;*
- *non permette corretti attracchi temporanei di battelli turistici (massimo di 40/50 posti), a causa della ridotta estensione del pontile esistente;*
- *permette l'ormeggio temporaneo per un unico natante di categoria inferiore.*

È pure emerso che possono essere date idonee possibilità d'attracco per battelli turistici (40/50 posti) e per l'ormeggio temporaneo di natanti di categoria inferiore, sostituendo il pontile esistente con una nuova struttura più ampia.

## DOMANDA DI COSTRUZIONE

Sulla base di tali verifiche, è stata sviluppata una concreta proposta d'intervento che è poi stata sottoposta alla procedura della domanda di costruzione preliminare informativa (art. 15 cpv. 2 LE).

La stessa, a determinate condizioni, è stata preavvisata in modo favorevole dai Servizi generali del Dipartimento del territorio con avviso n. 95'010 del 20.11.2015.



Gli atti preliminari sono stati successivamente aggiornati in funzione di quanto richiesto e ulteriormente verificati con il Gruppo di lavoro laghi e rive lacustri che, pure a determinate condizioni, li ha condivisi in data 08.02.2018.

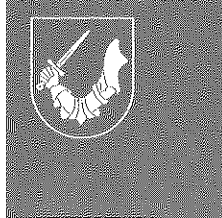
La domanda di costruzione è stata pubblicata dal 15.05.2018 al 29.05.2018 (nessuna opposizione presentata) e, sulla base dei contenuti dall'avviso cantonale n. 105'556 del 23.07.2017, è poi stata concessa una licenza edilizia coordinata per:

- *demolire e ricostruire il pontile esistente, in modo da disporre di una struttura per l'attracco di battelli turistici e per l'ormeggio temporaneo di cinque (5) natanti, nonché per attuare delle opere di riqualifica della riva del lago;*
- *eseguire degli interventi tecnici sui corpi d'acqua (autorizzazione cantonale in materia di pesca per interventi sui corpi d'acqua);*
- *fare uso a titolo gratuito del demanio cantonale (autorizzazione n. 1.031.0921).*

## **PROPOSTA D'INTERVENTO**

La proposta, come già indicato, interessa i fondi n. 248 RFD (proprietà Comune di Riva San Vitale), n. 250 RFD (proprietà Repubblica del Cantone Ticino) e n. 414 RFD (proprietà Repubblica del Cantone Ticino) e, nel dettaglio, prevede:

- *la completa rimozione, come da richiesta cantonale, dei natanti e delle relative strutture d'ormeggio esistenti lungo la riva del lago (cinque natanti sono già stati rimossi mentre gli altri quattro lo saranno prossimamente), per liberare la superficie dagli ostacoli e renderla fruibile come area pubblica di svago (imposizione cantonale);*
- *la rimozione del pontile esistente con la parziale demolizione del basamento in cemento armato esistente (una piccola parte sarà mantenuta in quanto fungerà da appoggio al nuovo pontile);*
- *l'abbattimento di tre dei sei platani esistenti in rispetto a quanto stabilito da una perizia di merito eseguita dallo studio di consulenza ambientale e la piantumazione di due nuovi alberi in sostituzione di quelli abbattuti;*



- *l'esecuzione di un nuovo pontile (lunghezza ml. 19.38), costituito da una parte fissa (ml. 9.38) e da una parte galleggiante (ml. 10.00), dove saranno posizionati gli attracchi temporanei per natanti di categoria inferiore (massimo ammesso);*
- *il recupero naturale del fondo (sabbia lungo la riva, erba sul resto dell'area);*
- *l'esecuzione di una nuova illuminazione pubblica (anche il pontile sarà illuminato, in funzione di quanto richiesto dal Servizio cantonale della navigazione) e la predisposizione di prese elettriche per ev. necessità future;*
- *la realizzazione di un percorso d'accesso al pontile privo di barriere architettoniche, pavimentato in terra battuta o in ghiaietto costipato;*
- *la demolizione e la ricostruzione del ponticello in calcestruzzo esistente sul torrente Santa Croce, con una nuova analoga struttura rimovibile in legno;*
- *l'arredo del fondo e il rivestimento della sponda sinistra della foce del torrente, per disporre di una zona dove sedersi a contatto con la riva del lago.*

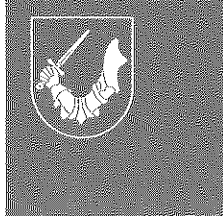
## **NUOVO PONTILE**

Il nuovo pontile sarà costituito da una parte fissa e da una parte galleggiante.

La parte fissa (ml. 9.38) è una struttura modulare realizzata con profili in alluminio (non altera la propria colorazione nel tempo e sopporta le torsioni generate dal moto ondoso), con un piano di calpestio in doghe di legno esotico. La stessa sarà munita di parapetti e di un apposito canale tecnico per il passaggio delle alimentazioni.

La parte galleggiante (ml. 10.00) sarà costituita da una struttura modulare realizzata con profili in alluminio e con un piano di calpestio in doghe di legno esotico (sulla testata sarà posata una luce bianca ben visibile). Non è prevista la posa di parapetti, anche per garantire l'uso degli ormeggi temporanei.

Il galleggiamento della struttura, collegata alla parte fissa, sarà assicurato da elementi in polipropilene e acciaio, riempiti con polistirene espanso a cellule chiuse, posti trasversalmente al pontile principale. La stabilità della struttura sarà assicurata anche da due pali infissi nel fondale.



Perpendicolarmente alla struttura galleggiante, verranno posate le passerelle per l'ormeggio temporaneo di cinque (5) natanti di categoria inferiore.

## **BARRIERE ARCHITETTONICHE**

La proposta d'intervento rispetta le misure a favore degli invalidi motulesi. Sono infatti previsti dei percorsi, rispettosi della configurazione naturale del fondo, con pendenze non superiori al 6%, rivestiti in terra battuta o ghiaietto costipato.

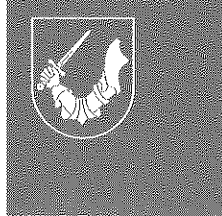
Il fondo n. 248 RFD è attualmente collegato con il piazzale pubblico a lago per il tramite di un ponticello in cemento armato che attraversa il torrente Santa Croce, rialzato di ca. 50 cm rispetto ai livelli delle due aree pubbliche.

Per permettere agli invalidi motulesi di spostarsi agevolmente senza dovere fare uso della strada comunale (via Ceresio), è previsto di sostituire il ponticello attuale con un'analogia struttura realizzata con delle doghe di legno (rimovibile in caso di necessità) e nel rispetto delle altezze degli argini del corso d'acqua, per non ridurre la sezione idraulica dello stesso.

## **PREVENTIVO DI COSTO**

Il preventivo definitivo ammonta a Fr. 200'000.00 ed è suddiviso come segue:

• demolizione ponticello esistente	Fr. 7'000.00
• demolizione e ricostruzione pontile	Fr. 120'000.00
• percorso pedonale, nuovo ponticello e riqualifica fondo	Fr. 23'000.00
• illuminazione pubblica ed alimentazione elettrica	Fr. 15'000.00
• opere di arredo	Fr. 5'000.00
• estirpazione (3) e piantagione alberi (2)	Fr. 4'000.00
• diversi e imprevisti	Fr. 11'000.00
• IVA	<u>Fr. 15'000.00</u>
Spesa totale	Fr. 200'000.00



## **PROGRAMMA LAVORI**

Si confida disporre delle strutture per l'attracco di battelli turistici e per l'ormeggio di cinque (5) natanti di categoria inferiore entro l'inizio della prossima estate.

## **CONCLUSIONI**

Il Municipio vi invita ad accettare il presente messaggio in quanto, con la messa in atto delle opere, conseguenti anche a delle specifiche richieste del Legislativo, sarà possibile potenziare l'offerta turistica con la messa a disposizione di adeguate strutture per l'attracco di battelli turistici e per l'ormeggio temporaneo di natanti di categoria inferiore.

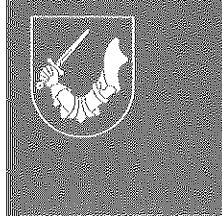
La riqualifica di una riva naturale, che sarà poi costantemente fruibile, aumenterà inoltre l'offerta delle aree pubbliche di svago, in rispetto degli intendimenti da anni perseguiti dal Comune.

Vi ringraziamo per l'attenzione, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero altre informazioni.

Ritenute le considerazioni e i dati esposti, il Municipio vi invita a voler

### **r i s o l v e r e :**

1. È approvato il progetto definitivo per demolire e ricostruire il pontile pubblico di Piazza Ponte (formazione attracco battelli turistici e zona per l'ormeggio temporaneo di 5 natanti), nonché per eseguire la riqualifica della riva del lago sulle particelle n. 250 e n. 414 RFD, di proprietà della Repubblica e Cantone Ticino e sul fondo n. 248 RFD, di proprietà del Comune di Riva San Vitale, ai sensi del presente messaggio;
2. È concesso un credito d'investimento di Fr. 200'000.00, sulla base del preventivo di spesa definitivo illustrato nel presente messaggio, necessario all'esecuzione delle opere citate al pt. 1 del presente dispositivo;



3. L'importo di Fr. 200'000.00 è allibrato alla gestione degli investimenti del Comune.
4. Il credito concesso dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2020, pena la sua decadenza (art. 13. cpv. 2 LOC).
5. Il Municipio è incaricato dell'attuazione della presente risoluzione.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Fausto Medici  Giuseppe Zariatti

**Avvertenza:** per altre informazioni, è possibile di consultare gli atti disponibili presso l'Ufficio tecnico comunale, preferibilmente su appuntamento.

**Per esame e rapporto:**

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	

RM. n. 385 del 18 settembre 2018

**Allegati:**  
piano esecutivo  
ricostruzione fotografica proposta d'intervento