



MM 05-20

**ACCOMPAGNANTE I BILANCI PREVENTIVI 2021
DEL COMUNE E DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE
COMPRESIVO DELLA FISSAZIONE
DEL MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA COMUNALE
PER L'ANNO 2021**

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

Il preventivo del Comune per l'anno 2021 presenta le seguenti cifre riepilogative:

Conto di gestione corrente

| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------|
| Uscite correnti | 8'403'700.00 | |
| Ammortamenti amministrativi | 1'058'000.00 | |
| Addebiti interni | <u>47'000.00</u> | |
| Totale spese correnti | | 9'508'700.00 |
| Entrate correnti | 3'378'650.00 | |
| Accrediti interni | <u>47'000.00</u> | |
| Totale ricavi correnti | | <u>3'425'650.00</u> |
| Fabbisogno | | 6'083'050.00 |
| Gettito imposta comunale, MP 85 % | | <u>5'700'000.00</u> |
| Disavanzo d'esercizio | | <u>383'050.00</u> |

**Conto degli investimenti
in beni amministrativi**

| | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------|
| Uscite per investimenti | | 4'510'500.00 |
| Entrate per investimenti | | <u>1'252'000.00</u> |
| Onere netto per investimenti | | <u>3'258'500.00</u> |

Conto di chiusura

| | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------|
| Onere netto per investimenti | | 3'258'500.00 |
| Ammortamenti amministrativi | 1'058'000.00 | |
| Disavanzo d'esercizio | 383'050.00 | |
| Autofinanziamento | | <u>674'950.00</u> |
| Disavanzo totale | | <u>2'583'550.00</u> |

CONSIDERAZIONI PRELIMINARI.

Questo è l'ultimo Preventivo della Legislatura comunale in corso, come noto prorogata di un anno, che si concluderà il prossimo 18 aprile 2021.

Come sempre in queste occasioni, l'elaborazione del documento finanziario annuale riveste di conseguenza una valenza particolare siccome diviene di fatto un passaggio di consegne fra gli attuali e i nuovi amministratori, che saranno prossimamente eletti.

Ne consegue che – in aggiunta agli aspetti direttamente legati alla gestione corrente e alla determinazione del moltiplicatore d'imposta, che sono sottoposti al Legislativo per la formale approvazione - non si può dunque tralasciare l'importanza di questo strumento di lavoro che il nuovo Esecutivo sarà chiamato ad utilizzare nell'ambito della strategia complessiva di gestione del Comune.

Per queste ragioni il Preventivo dell'anno 2021 è di conseguenza temporalmente accompagnato anche dal Piano Finanziario chiamato a dare informazioni e indicazioni sull'evoluzione del conto economico, degli investimenti e del bilancio (art. 8 RGLC).

Seppur consapevoli che, di regola, il Piano finanziario va aggiornato e sottoposto al Legislativo (per informazione e discussione, dunque non per formale approvazione) in concomitanza con il preventivo successivo alle elezioni generali (art. 152 cpv. 3 LOC), l'occasione della prorogata elezione e la consapevolezza che la prossima legislatura sarà di soli 3 anni, il Municipio ha considerato corretto aggiornarlo a beneficio appunto anche dei nuovi amministratori, rinunciando comunque ad indicare le Linee direttive di natura politica, ciò per rispetto delle autonomie decisionali che assumeranno i nuovi membri dell'Esecutivo e del Legislativo.

Inoltre al Legislativo è assicurata la possibilità di contestualmente esaminare il Preventivo con le aggiornate informazioni che interessano l'intero aspetto finanziario del Comune, dunque con una visione estesa e completa, così come peraltro pure richiesto nell'interpellanza del signor Giorgio Bergomi in occasione della seduta tenutasi il tenutasi il 22 giugno 2020.

ELEMENTI FINANZIARI GENERALI E RIASSUNTIVI.

Il preventivo in esame, per le ragioni che esporremo successivamente nell'ambito delle considerazioni sui singoli capitoli, presenta un disavanzo d'esercizio di CHF 383'050.00, dunque assai contenuto e che, nel suo valore relativo, non si differenzia molto da quanto era stato previsto per il 2020 (CHF 211'250). Disavanzo che dovrà essere sopportato mediante la necessaria oculata gestione delle finanze in senso generale a prescindere dal buon capitale proprio.

È possibile proporre il mantenimento del moltiplicatore d'imposta nella misura dell'85% dell'imposta cantonale base, confermando una stabilità che perdura da 23 anni e che, di riflesso, conferma l'attenzione sempre assicurata in riguardo ai contribuenti dal profilo della stabilità fiscale.

Il tasso di ammortamento medio è fissato all'8.14% come risulta dalla relativa specifica tabella.

Con la tabella che segue indichiamo i raffronti riassunti rispetto all'anno 2020.

| | Preventivo 2021 | Preventivo 2020 |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Totale spese | 8'403'700 | 8'600'800 |
| Ammortamenti | 1'058'000 | 1'054'000 |
| Addebiti interni | 47'000 | 47'000 |
| ./. Ricavi correnti | 3'378'650 | 3'648'550 |
| ./. Accrediti interni | 47'000 | 47'000 |
| Fabbisogno | 6'083'650 | 6'006'250 |
| ./. Gettito fiscale valutato (MP 85%) | 5'700'000 | 5'795'000 |
| <i>Disavanzo d'esercizio</i> | <i>383'050</i> | <i>211'250</i> |

Evoluzione dei costi di gestione corrente

La tabella che produciamo di seguito permette di confermare la corretta attenzione in termini di controllo dei costi costantemente non solo enunciata ma concretamente applicata.

| Anno | Spese correnti | Aumento | % |
|-------|----------------|-----------|---------|
| 2014 | 8'373'983 | 236'746 | 2.91% |
| 2015 | 8'702'135 | 328'152 | 3.92% |
| 2016 | 8'783'594 | 81'459 | 0.94% |
| 2017 | 9'316'234 | 532'640 | 6.06% |
| 2018 | 9'508'392 | 192'158 | 2.06% |
| 2019 | 9'459'393 | - 48'999 | - 0.52% |
| *2020 | 9'654'800 | 195'407 | 2.07% |
| *2021 | 9'461'700 | - 193'100 | - 2.00% |

* dati preventivi

Evoluzione gettito accertato dell'imposta cantonale del Comune

Indichiamo di seguito l'evoluzione del gettito dell'imposta cantonale, questo con l'osservazione che l'ultimo dato accertato riguarda l'anno 2017.

| Categoria | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| P. fisiche | 4'958'485 | 5'106'173 | 5'315'642 | 5'491'816 | 5'624'957 | 5'937'285 |
| P. giuridiche | 306'748 | 314'434 | 451'444 | 478'361 | 547'785 | 624'883 |
| Totale gettito | 5'265'233 | 5'420'607 | 5'767'086 | 5'970'177 | 6'172'742 | 6'562'168 |
| Aumento % | - 0.21% | 2.9% | 6.39% | 3.52% | 3.39% | 6.31% |

Evoluzione del fabbisogno

| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Fr. | Fr. | Fr. | Fr. | Fr. | Fr. |
| 5'207'700 | 5'482'350 | 5'517'280 | 6'160'700 | 6'006'250 | 6'083'050 |

Evoluzione delle spese rapportate ai ricavi e al conseguente risultato d'esercizio

| Anno | Spese correnti (consuntivi) | Ricavi correnti (consuntivi) | Risultato d'esercizio |
|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 2008 | 7.295.077,14 | 7.694.536,90 | 399.459,76 |
| 2009 | 7.597.283,56 | 7.815.894,35 | 218.610,79 |
| 2010 | 7.978.949,90 | 8.101.867,88 | 122.917,98 |
| 2011 | 8.090.574,75 | 8.341.662,33 | 251.087,58 |
| 2012 | 7.748.138,54 | 9.248.763,93 | 1.500.625,39 |
| 2013 | 8.137.236,81 | 8.666.809,35 | 529.572,54 |
| 2014 | 8.373.983,38 | 8.914.928,72 | 540.945,34 |
| 2015 | 8.702.135,83 | 8.946.135,57 | 243.999,74 |
| 2016 | 8.783.594,98 | 9.072.276,60 | 288.681,62 |
| 2017 | 9.316.234,79 | 9.339.652,69 | 23.417,90 |
| 2018 | 9.508.392,39 | 9.700.594,59 | 192.202,20 |
| 2019 | 9.506.393,34 | 9.804.241,22 | 297.847,88 |
| *2020 | 9.701.800,00 | 9.490.550,00 | -211.250,00 |
| *2021 | 9.508.700,00 | 9.125.650,00 | -383.050,00 |

* dati di preventivo

Segnaliamo infine che il preventivato disavanzo, qualora fosse confermato in sede di consuntivo, potrà essere coperto dal buon capitale proprio (al 31.12.2019 CHF 6'011'472,41).

CONTO DI GESTIONE CORRENTE

In sede di premessa ci sembra importante segnalare che durante quest'anno a causa dell'improvvisa crisi sanitaria manifestatasi in febbraio, sia il Municipio che l'Amministrazione comunale hanno dovuto affrontare e risolvere problematiche e situazioni del tutto nuove ed inaspettate, spesso mutevoli che hanno determinato un notevole dispendio di energie supplementari date all'occorrenza di comunque garantire le attività di consueta amministrazione al servizio della cittadinanza.

Sono stati (e lo sono ancora) mesi difficili. Grazie tuttavia all'impegno condiviso e alla indispensabile cooperazione tra le forze politiche, i collaboratori e i volontari (che meritano un plauso particolare) abbiamo cercato di rispondere nel miglior modo possibile a questa particolare situazione, consapevoli evidentemente dei nostri limiti oggettivi. Sull'argomento ci permettiamo richiamare anche quanto espresso in sede della nostra recente risposta all'interrogazione della signora Alessandra Galfetti.

0 Amministrazione generale.

Il Municipio ha avviato un'analisi generale dell'amministrazione con particolare riferimento agli attuali metodi di lavoro dei servizi e di gestione dei nostri collaboratori (funzioni e responsabilità anche individuali) così da successivamente porre le basi intese ad ottimizzare l'attuale organizzazione con anche l'obiettivo di implementare il concetto di sistema di gestione della qualità, rispettivamente di certificazione cantonale previsto dalla LOC.

Negli ultimi anni tutte le amministrazioni comunali hanno infatti attraversato un periodo di rinnovamento e profonda trasformazione dei suoi assetti interni, sia sul piano organizzativo strutturale, sia sul piano della gestione e del suo funzionamento. Da qui l'occorrenza di adottare – dove necessario – le modifiche più opportune alla condizione che le medesime siano adeguatamente programmate, dunque con una visione progettuale ben definita.

L'accresciuta complessità dei compiti richiesti ai Comuni e la contemporanea volontà (necessità) degli amministratori comunali di assicurare qualità ed efficienza dei servizi, ha messo i propri collaboratori nella condizione di dover divenire sempre più dei "partner attivi", capaci di riconoscere il loro ruolo non unicamente per il corretto assolvimento delle funzioni a loro assegnate ma, soprattutto, di essere parte integrante di un'azienda che *da servizio pubblico* diviene di servizio al pubblico.

Fra i principali fattori che agevolano la motivazione al lavoro (in aggiunta ai valori intrinsecchi delle persone e della loro naturale predisposizione a mettersi al servizio della cosa pubblica) vi sono quelli legati all'organizzazione del lavoro, al clima organizzativo, alle prospettive di carriera, all'impegno della formazione e dell'aggiornamento professionale anche interno, alle condizioni contrattuali e – non da ultimo – una buona relazione fra i colleghi e le capacità (per i funzionari dirigenti) in termini di leadership.

La valorizzazione della funzione pubblica è pacificamente uno dei punti forti che stanno alla base del nuovo concetto di gestione dei collaboratori: in questo contesto è pure prevista la revisione del Regolamento Organico dei Dipendenti.

1 Sicurezza pubblica.

Il progetto “Giustizia 2018”, per quanto concerne la cantonalizzazione delle Autorità regionali di protezione (ARP), ha subito un arresto ritenuto che il Consiglio di Stato lo ha successivamente iscritto nel progetto “Ticino 2020”. Nel dettaglio il capitolo specifico ARP determina un aumento dei costi, peraltro sempre difficilmente quantificabili, ritenuto che il Tribunale di appello ha stabilito una soglia minima, detta anche “limite intangibile della sostanza netta” per il prelievo delle spese per i curatori. Il limite fissato ammonta a CHF 5'000.00 per persona singola, CHF 10'000.00 per coppia e CHF 2'500.00 per figlio: ciò sta a significare che presumibilmente quasi la totalità delle spese di misure di protezione saranno a carico dei Comuni di residenza dei pupilli. Per quanto ci riguarda il maggior onere è stato valutato in CHF 10'000.00.

Il servizio di Polizia assicurato per il tramite di una convenzione con la Città di Mendrisio conferma un costo di CHF 330'000.00. Su questo argomento di recente ne ha discusso anche codesto Legislativo, ciò con particolare riferimento alle prestazioni effettive assicurate sul nostro territorio per quanto riguarda in particolare l'importantissimo servizio di prossimità. Sarà importante monitorare con attenzione la fattispecie e discuterla (con argomenti puntuali) con il Municipio di Mendrisio.

2 Educazione.

Anche se l'aspetto interessa i costi di investimento, già in questa sede ci sembra importante indicare che i rilevanti lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico sono stati avviati. Il credito concesso di CHF 6,3 milioni concorre proprio in questo periodo di difficoltà, dato anche dalla pandemia Covid-19, a dare concreta risposta al ruolo attivo dell'ente pubblico in riguardo all'economia privata.

Con il nuovo anno scolastico le nostre sedi ospitano 71 allievi alla scuola dell'infanzia (2 domiciliati a Brusino Arsizio), 105 alle elementari (9 di Brusino Arsizio). Le sezioni di SI sono 3, quelle di SE 6 (- 1).

La diminuzione di una sezione di SE determina minor costi salariali per i docenti titolari (- CHF 86'000.00).

Con effetto al 1° agosto 2020 ha iniziato la sua attività la nuova Direttrice signora Isabella Medici Arrigoni. La sua occupazione è stata stabilita all'80%, dunque con un aumento del 10% rispetto al tempo di lavoro svolto dal precedente Direttore Fulvio Vassalli

A contare dal 1° settembre 2021 tutte le sezioni di scuola dell'infanzia potranno contare sulla figura del docente di appoggio: ne consegue che per il prossimo anno il maggior costo è di CHF 72'000.00. Il sussidio del Cantone è preventivato in circa CHF 45'0000.00

Vi è noto che abbiamo formulato preavviso favorevole (MM 03-2020) alla mozione che intende proporre un sondaggio per verificare l'esistenza dei presupposti di istituire un asilo nido c/o dei servizi extrascolastici.

Rispetto al riassunto delle spese complessive quelle legate all'educazione sono del 20.53%.

3 Cultura e tempo libero.

Con l'avvenuta conclusione dei lavori di sistemazione del campo di calcio i costi di manutenzione possono essere ridotti di CHF 20'000.00.

A seguito delle restrizioni in quel momento applicabili in riguardo alle misure Covid-19, la gestione della buvette al lido comunale nel 2020 ha dovuto essere necessariamente modificata attribuendo un regolare mandato di prestazione esterna limitato a questa stagione e regolato in particolare (in termini di affitto) sulla scorta della cifra d'affari conseguita, unico elemento comprensibilmente utilizzabile vista la situazione straordinaria.

Ad oggi nessuno è evidentemente in grado di prevedere a che stadio sarà l'evoluzione pandemica la prossima estate e le misure che saranno al riguardo eventualmente adottate. Confidando in una ripresa della normalità, ipotizziamo la messa a concorso della gestione per un periodo di 3 anni in modo da assicurare una stabilità di conduzione che appare di reciproco interesse.

Per quanto riguarda le proposte espositive riteniamo di poter adottare una politica di riduzione dei costi quantificata in CHF 15'0000.00 senza per questo diminuire le qualità culturali di questi eventi.

Confermati invece i contributi alle Società culturali, sportive e ricreative del Comune siccome concorrono alla qualità di vita della nostra cittadinanza e già sono attualmente confrontate con difficoltà economiche derivanti dalla pandemia. Al fine di assicurare un migliore decoro alle loro comunicazioni/avvisi cartacei saranno predisposte un paio di bacheche.

Consideriamo di poter adeguare il contributo alla Parrocchia, questo con l'osservazione che occorrerà formalmente procedere nel corso del prossimo anno all'allestimento di una convenzione così come previsto dalla Legge sulla Chiesa e dal suo Regolamento di applicazione.

4 Salute pubblica.

Nessuna osservazione particolare.

5 Previdenza sociale.

Con messaggio specifico già licenziato (MM 02-2020 del 21 ottobre 2020) viene formalmente regolata la locazione del Centro ai Gelsi a favore di Pro Senectute che permetterà di assicurare un ricavo complessivo annuo di CHF 42'480.00.

Riepiloghiamo di seguito i costi di settore paragonati al preventivo 2020:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Contributo collocamento case anziani | 815'000 | 740'000 |
| SACD | 205'000 | 200'000 |
| Servizi d'appoggio | 110'000 | 100'000 |
| Mantenimento anziani a domicilio | 85'000 | 80'000 |
| Prestazioni assistenziali | 170'000 | 150'000 |

Attualmente sono 24 i nostri concittadini e le nostre concittadine ospiti nelle Case anziani.

Rispetto al consuntivo non vi è una diminuzione salariale del Servizio sociale. Il maggior costo allibrato nel 2019 è esclusivamente dato dall'occorrenza di assumere una risorsa a tempo parziale quale supplenza all'operatrice assente per congedo maternità.

In generale per tutte le prestazioni sopra indicate, rispetto all'anno 2019, abbiamo in maggior costo di ca. CHF 200'000.00.

6 Traffico.

Il prossimo anno sarà contraddistinto da un aumento considerevole del trasporto pubblico. La prestazione di trasporto TILO sarà del 65%. Il costo totale delle linee regionali passerà nel nostro Cantone dagli attuali CHF 175.3 milioni a CHF 257.8 milioni. Ne consegue che i costi di questa maggior offerta a carico dei Comuni ticinesi ammonterà a CHF 28.4 milioni, di cui CHF 4.6 milioni nel nostro agglomerato.

Oltre all'aumento dell'offerta vi è un altro fattore che viene modificato: riguarda il costo massimo a carico dei singoli Comuni che passerà da CHF 50.00/abitanti a CHF 80.00/abitanti. Questa importante rivoluzione in termini di trasporto pubblico ha evidentemente un costo che per il nostro Comune è stato preventivato con un maggior onere di CHF 59'000.00.

7 Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio.

Tenuto conto della nuova organizzazione del deposito dei rifiuti urbani (RSU) data dalla "tassa sul sacco", abbiamo potuto condividere con l'assuntore una modifica del servizio, nel senso che gli autocarri assicureranno la raccolta due volte alla settimana in luogo delle attuali tre frequenze. Ciò determina una riduzione dei costi di CHF 45'000.00.

Sulla scorta dell'esperienza assicurata nel corso di quest'anno con messaggio separato formuleremo una proposta di modifica del Regolamento che prevederà in particolare una riduzione delle tasse base applicabili quantificabile in CHF 45'000.00 e una migliore definizione delle singole categorie.

Sempre in tema dell'organizzazione di raccolta rifiuti sarà prossimamente avviata la procedura per la realizzazione del nuovo Eco-centro con in particolare la pubblicazione della domanda di costruzione. Una volta assicurate le formalità per ottenere la licenza edilizia sarà postulata la relativa richiesta di credito per la realizzazione.

Attraverso il Fondo cantonale per le energie rinnovabili (FER), vengono anche riconosciute le spese relative alla carta giornaliera FFS Flexy, il sussidio per l'acquisto di abbonamenti annuali Arcobaleno, i contributi per l'acquisto di biciclette elettriche, nonché gli aiuti economici concessi a favore del risparmio energetico e dell'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.

Nell'ambito della mobilità sostenibile, il bike sharing è ormai divenuto un tassello fondamentale in molti centri urbani. Per questo i modelli esistenti sono in aumento e in continua evoluzione. È stato infatti rilevato come la maggior parte degli spostamenti effettuati all'interno dell'agglomerato siano inferiori ai 5 km, ragione per cui si può considerare la bicicletta ed in particolare le e-bike una valida alternativa che merita di essere sostenuta.

Il progetto d'agglomerato di 2. Generazione (PAM 2) prevede la messa in funzione di un sistema di postazioni di bike sharing in alcuni Comuni della regione, compreso Riva San Vitale (in prossimità del piazzale a lago). Viene di conseguenza allibrato un nuovo specifico costo di CHF 16'000.00 previsto per almeno i prossimi quattro anni.

Nel 2021 si dovrà procedere al controllo degli impianti di combustione che ha scadenza biennale.

Dal profilo dell'interesse ambientale già ci siamo espressi in riguardo alla mozione riferita all'allestimento di uno studio di fattibilità per realizzazione una centrale termica di riscaldamento (MM 04-2020).

Altro aspetto rilevante anche a seguito delle mutate condizioni climatiche occorrerà al più presto procedere alla revisione del Piano generale di smaltimento delle acque (PGS).

8 Economia pubblica.

Nessuna osservazione particolare.

9 Finanze.

Il gettito delle persone fisiche è valutato in CHF 4,760 milioni con una riduzione di CIIF 90'0000, corrispondente al 2%. Si tratta evidentemente di una stima prudenziale e in quanto tale deve essere considerata. Infatti è impossibile prevedere sia gli effetti finanziari già prodotti dalle interruzioni delle attività economiche la scorsa primavera che quelli che potrebbero essere nuovamente dati nel futuro fintanto che non si sarà definitivamente debellata la pandemia.

Tenuto invece conto della tipologia delle aziende sul nostro territorio consideriamo di poter confermare il gettito delle persone giuridiche (CHF 480'000.00).

Per quanto riguarda le sopravvenienze di imposta abbiamo allibrato (sempre a titolo necessariamente prudenziale) un importo inferiore di CF 50'000.00. Tenuto conto che già nel 2019 si è provveduto a rivalutare le sopravvenienze degli anni precedenti, un raffronto con l'anno di pertinenza non appare proponibile.

Il contributo di livellamento, fissato di recente dalla Sezione Enti Locali (cfr. decisione 27.10.2020) in CHF 340'760.00, diminuisce di CHF 60'000.00.

Gli ammortamenti amministrativi indicati nella specifica tabella, sono stati calcolati ad un tasso medio dell'8.14% della sostanza ammortizzabile, in linea con le disposizioni che regolano la materia.

Un nuovo importate elemento che viene consolidato nel documento in esame riguarda il negozio Denner, questo con particolare riferimento al diritto di usufrutto, alle spese accessorie a titolo di costi, all'affitto dello stabile e al diritto di superficie per quanto concerne i ricavi. Abbiamo preventivato l'affitto dell'edificio comunale alle Fornaci mediante una locazione di CHF 21'600 annui.

MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2021

Giusta gli articoli 13 e 177 LOC la competenza di fissare il moltiplicatore è attribuita al Legislativo e viene deciso di regola in concomitanza con il preventivo.

Il calcolo del moltiplicatore aritmetico per l'anno 2021, basato sull'ultimo gettito d'imposta cantonale base accertato (2017), permette di determinare il seguente risultato:

Fabbisogno 2021 da preventivo **CHF 6'083'050.00**

Deduzioni:

| | | |
|---------------------|------------|------------|
| Imposta immobiliare | 370'000.00 | |
| Imposta personale | 90'000.00 | 460'000.00 |

| | |
|---------------------|--------------|
| Fabbisogno depurato | 5'623'050.00 |
|---------------------|--------------|

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Gettito cantonale base 2017 | 6'562'168.00 |
| (Ultimo accertato) | |

Calcolo moltiplicatore aritmetico:

| | |
|--|---------|
| $\frac{5'623'050.00}{6'562'168.00} \times 100 =$ | 85.68 % |
|--|---------|

Anche per le ragioni in precedenza indicate, consideriamo di poter proporre di confermare il moltiplicatore d'imposta nella misura dell'85% anche per l'anno 2021.

CONTO DEGLI INVESTIMENTI

Gli investimenti già decisi e quelli previsti sono indicati e richiamati nelle specifiche tabelle e riassunti nel documento degli ammortamenti. Ricordiamo che i medesimi hanno unicamente valore programmatico e non devono essere votati dal Consiglio comunale nell'ambito della decisione sul Preventivo (art. 18 RE gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni).

Oltre al già citato rilevante intervento agli edifici scolastici, ricordiamo in particolare la realizzazione della seconda tappa interessante la riqualifica urbana (da Piazza Grande alla Chiesa di San Rocco). Saranno avviate le procedure relative alla valorizzazione delle antiche Fornaci e quelle di valenza anche naturalistica e di fruibilità interessanti il fiume Laveggio, progetto questo, oggetto di un concorso pubblico che ha visto vincitore il Team di progetto: paesaggio: Studio Vulkan, idraulica: Studio ing. Giorgio Masotti, ecologia: Studio Creato Genossenschaft.

Altro elemento significativo concernente l'ambiente è la nuova canalizzazione delle acque luride in zona Lümaghera che permetterà di rispondere alle disposizioni date dalle zone di protezione dell'acquedotto.

La riqualifica urbana e ambientale del Piazzale a Lago sarà oggetto di specifici approfondimenti verosimilmente a cura degli specialisti in modo da poter successivamente mettere gli organi istituzionali nella condizione di poter decidere con cognizione di causa.

Merita di essere osservato che complessivamente sono previsti investimenti (al lordo) di CHF 4'910'500.00 Si richiama inoltre il Piano finanziario.

AZIENDA ACQUA POTABILE

La gestione ordinaria prevede un risultato a pareggio.

Ne consegue che non si prevedono aumenti in riguardo alle tariffe attualmente applicate, la cui struttura dovrà però essere aggiornata agli standard di fatturazione in vigore e previsti dalla SSIGA : a tale scopo dovrà essere stilato un nuovo regolamento.

Vi ringraziamo per l'attenzione, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni in aggiunta a quelle che saranno in particolare assicurate alla Commissione della Gestione e vi invitiamo a voler

d e c i d e r e:

1. è approvato il Preventivo 2021 del Comune;
2. è approvato il Preventivo 2021 dell'Azienda acqua potabile;
3. il moltiplicatore d'imposta per l'anno 2021 è fissato nella misura dell'85% dell'imposta cantonale base.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Fausto Medici

La Segretaria suppl.:  Claudia Bortolotti



Riva San Vitale, 11 novembre 2020
RM 462 del 10 novembre 2020

Per esame e rapporto:

| <i>Gestione</i> | <i>Opere pubbliche</i> | <i>Petizioni</i> |
|-----------------|------------------------|------------------|
| • | | |