

MM 02-13 concernente la richiesta di un credito d'investimento di Fr. 160'000.- da destinare alla realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica posizionato sul tetto dello stabile comunale ai Gelsi (part. 1708 RFD)

Onorando
Consiglio comunale

Riva San Vitale

Riva San Vitale, 25 aprile 2013 / GZ-FT

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

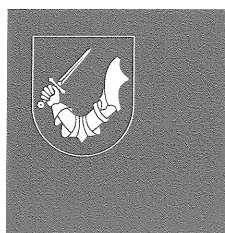
mediante il presente Messaggio il Municipio vi propone la concessione di un credito d'investimento di Fr. 160'000.- da destinare alla realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica posizionato sul tetto dello stabile comunale ai Gelsi.

A. PREMESSA

La politica energetica svizzera è stata nel recente passato e lo sarà sempre di più in futuro teatro di importanti decisioni riguardanti soprattutto l'abbandono del nucleare, almeno nella forma sfruttata attualmente (impianti di terza generazione). Il Consiglio Federale ha infatti deciso di abbandonare il nucleare, che oggi copre il 40.8% del consumo globale, entro il 2034.

Diventa di conseguenza imperativo prevedere delle strategie di approvvigionamento energetico che, da un lato, possano permettere all'economia di comunque guardare avanti con fiducia verso il futuro e, dall'altro, consentano di mantenere invariata la qualità di vita a cui oggi siamo abituati.

In tale contesto, la promozione delle energie rinnovabili tradizionali (idroelettrico) e nuove (solare termico, fotovoltaico, eolico, biomassa, geotermia, ...), assume quindi un significato molto importante e rappresentano quindi l'alternativa al nucleare. In particolare, il fotovoltaico potrebbe coprire entro il 2025 il 20% del fabbisogno elettrico del Paese.



B. L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO

1. Contenuti del progetto

L'intervento prevede la posa di 102 pannelli fotovoltaici delle dimensioni di m 1.656 x 0.991 ciascuno, con un'inclinazione di 10°. Una parte dei pannelli (54 pezzi) verrà posata sulla copertura dell'appartamento sito al primo piano, mentre la rimanenza (48 pezzi) verrà posizionata sulla terrazza dello stesso. Si segnala, al riguardo, che l'impermeabilizzazione delle superfici che ospiteranno detti pannelli si trova in buono stato, in quanto eseguita in tempi recenti.

Al piano seminterrato, a fianco del quadro elettrico principale dove è presente anche la testa del cavo delle Aziende Industriali di Lugano (AIL SA), verranno posati due *inverter* per la gestione dell'energia prodotta dall'impianto.

Il passaggio dei cavi di collegamento, tra i pannelli e gli *inverter*, è previsto all'interno dell'edificio, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti.

L'impianto, che permette una produzione di 23'600 Kwh (potenza massima 26.520 kWp), si caratterizza per una produzione doppia di energia rispetto a quella attualmente utilizzata nell'intero stabile ai Gelsi.

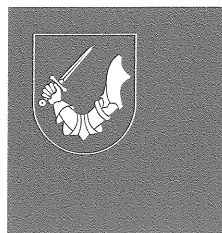
L'innovativo sistema prescelto, realizzato e prodotto in Svizzera, data l'inclinazione minima dei pannelli, non richiede pressoché manutenzione, influenzando in tal modo positivamente sul bilancio economico dell'intervento.

2. Aspetti finanziari

La realizzazione delle opere descritte in precedenza, per le quali è in atto la procedura per ottenimento della necessaria autorizzazione federale, presenta a preventivo definitivo le seguenti spese d'investimento:

Progettazione	Fr.	3'000.00
Pratiche amministrative	Fr.	2'500.00
Materiale	Fr.	104'000.00
Montaggio	Fr.	20'000.00
Allacciamento e collaudo	Fr.	500.00
Opere varie e messa in sicurezza impianto	Fr.	12'000.00
Imprevisti e IVA	Fr.	18'000.00

Totale spese d'investimento preventivate	Fr.	160'000.00
		=====



Da notare che i componenti di sistema fotovoltaici e gli *inverter* beneficiano di una garanzia generale di 5 anni.

I moduli fotovoltaici sono inoltre garantiti 10 anni per il 90% della potenza e 20 anni per l'80% della potenza.

La realizzazione di un impianto solare per la produzione di energia elettrica di medie dimensioni presso lo stabile comunale ai Gelsi, garantirà poi concretamente l'alimentazione in energia elettrica dello stabile stesso, con l'immissione in rete dell'eccedenza prodotta dietro relativo compenso.

Le Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA hanno già manifestato il loro accordo sulla fornitura dell'elettricità in esubero prodotta dall'impianto in esame (ca. il 50%) alla rete di distribuzione, con garanzia del relativo pagamento alle condizioni usuali.

L'impianto sarà realizzato, una volta cresciuta in giudicato la decisione del Legislativo comunale, non appena in possesso della necessaria autorizzazione federale.

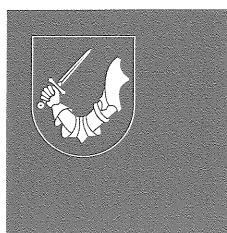
C. CONCLUSIONI

Il Municipio, dopo la concessione di svariati incentivi all'utilizzo dei mezzi pubblici e all'utilizzo di energie rinnovabili nell'edilizia e la creazione di uno "Sportello energia" comunale, intende fornire attraverso il presente messaggio un ulteriore segnale importante a favore dell'uso di risorse energetiche rinnovabili.

Si tratta dunque di un ulteriore passo nella direzione tracciata dalla politica energetica federale e cantonale, confrontata a medio termine con l'abbandono dell'energia nucleare e con i relativi necessari risparmi che, anche a seguito di tale scelta, dovranno essere messi in atto per garantire un adeguato approvvigionamento energetico del Paese. Un tema, quest'ultimo, che presto o tardi toccherà da molto vicino ciascuno di noi.

Ringraziandovi per l'attenzione, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni.

Ritenute le considerazioni e i dati testé esposti, il Municipio vi invita a voler



risolvere:

1. È approvato il progetto definitivo per la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica posizionato sul tetto dello stabile comunale ai Gelsi (part. 1708 RFD).
2. È concesso un credito d'investimento di Fr. 160'000.00 come da preventivo di spesa definitivo illustrato nel presente messaggio, da destinare agli interventi contemplati al punto 1.
3. L'importo di Fr. 160'000.00 è allibrato alla gestione investimenti del Comune.
4. Il credito concesso dovrà essere utilizzato entro il 30 giugno 2015, pena la sua decadenza (art. 13. cpv. 2 LOC).

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 



Fausto Medici Giuseppe Zariatti

Avvertenza: per tutto quanto non allegato, si rimanda alla possibilità di consultazione diretta della documentazione disponibile presso la Cancelleria comunale durante gli orari di sportello o su appuntamento.

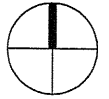
Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	

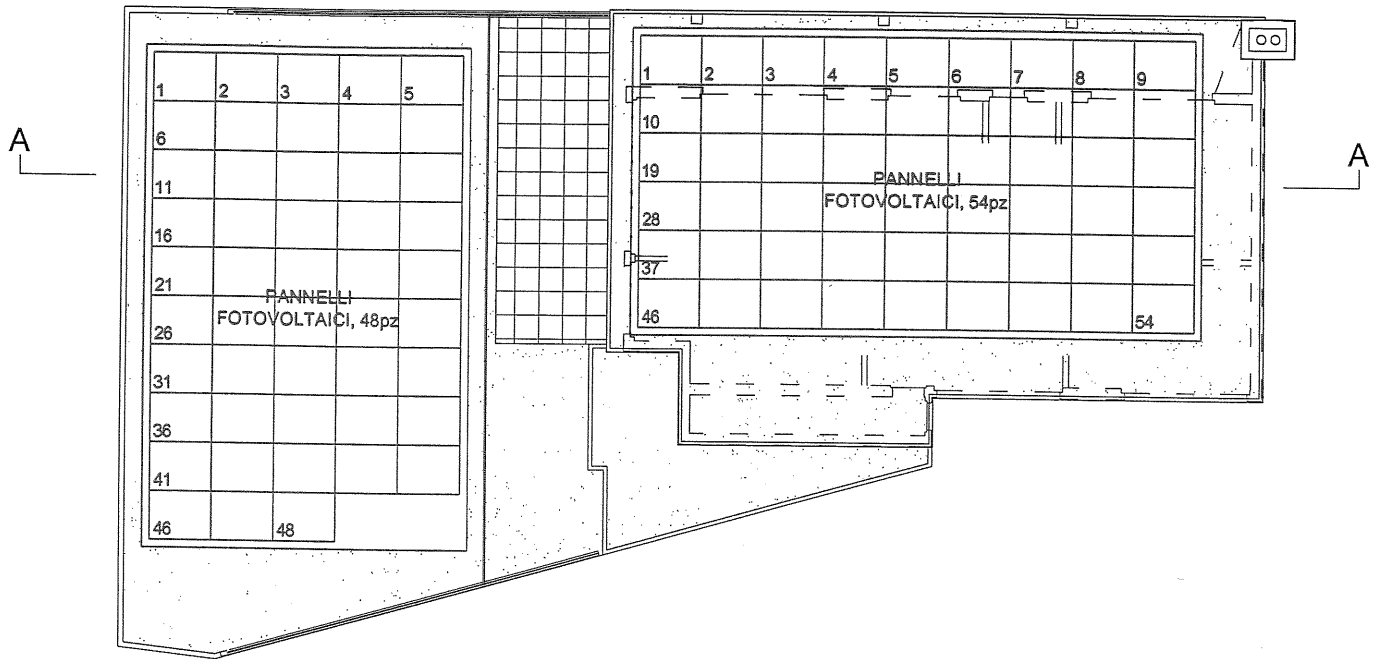
RM n. 125 del 23 aprile 2013

Allegato:

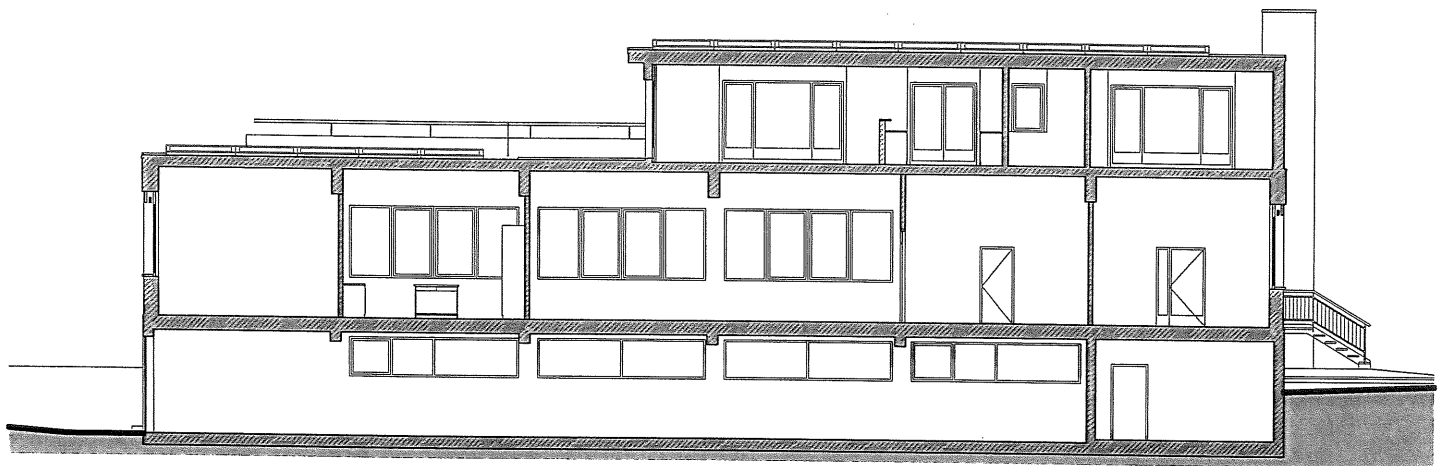
- piano di progetto (pianta e sezione)



Pianta piano tetto



Sezione A-A



LEGENDA:

-  Demolizione
-  Nuovo