



Comune di
Riva San Vitale

Via Poiana: Zona Battuta – Stazione ARM
Sostituzione e potenziamento condotta AP e nuove canalizzazioni

Concorso per le opere da capomastro

- a) Committente:
Comune di Riva San Vitale, Piazza Grande 6, 6826 Riva San Vitale, utc@rivasanvitale.ch
- b) Progettista:
Studio Luigi Tunesi Ingegneria SA – Parte d'opera condotta AP
Via Fola 12, 6963 Pregassona
Tel. 091 973 19 80 / info@tunesi-ingegneria.ch
- Holinger SA – Parte d'opera canalizzazione
Via Luigi Lavizzari 15, 6850 Mendrisio
Tel. 091 610 09 40 / ticino@holinger.com
- c) Genere di commessa e tipo di procedura:
Commessa per opere da capomastro aggiudicata tramite concorso pubblico (procedura libera) soggettata alla Legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001 (LCPubb).
- d) Descrizione dell'opera:
La gara d'appalto riguarda le opere da impresario costruttore inerenti agli interventi per la nuova canalizzazione premente acque luride e del potenziamento e sostituzione della condotta dell'acqua potabile lungo Via Poiana nella tratta compresa tra la zona "Battuta" e la nuova stazione di potabilizzazione ARM in costruzione.
- Quantitativi principali:
- | | |
|---|------------|
| • Scavo | ca. m3 850 |
| • Sbadacchiature | ca. m2 415 |
| • Fornitura misto granulare 0/45 | ca. m3 280 |
| • Sabbia per avvolgimento condotte AP | ca. m3 220 |
| • Calcestruzzo per avvolgimento condotte | ca. m3 50 |
| • Nuovi pozzetti | pz 2 |
| • Nuove caditoie con griglie ciclocompatibili | pz 2 |
- e) Termini indicativi di esecuzione dei lavori:
I lavori si svolgeranno a partire dalla metà del mese **di gennaio 2026**.
- f) Modifiche al modulo d'offerta:
Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni del capitolato e modulo d'offerta, come pure sconti e/o ribassi non richiesti. Non è possibile presentare varianti a quanto messo in appalto.
- g) Consorzio, subappalto:
Il consorzio tra ditte non è ammesso (art. 23 cpv. 2 LCPubb).
Il subappalto è ammesso limitatamente alle prestazioni di trasporto (art. 24 cpv. 3 LCPubb).
- h) Termini di prestazione delle offerte:
Le offerte, in busta chiusa con la dicitura esterna "Offerta per opere da impresario costruttore – Potenziamento condotta AP e nuova canalizzazione comunale – Via Poiana" dovranno pervenire al Municipio di Riva San Vitale entro **le ore 15.00 di lunedì 17.11.2025** (non fa stato il timbro postale). Le offerte pervenute dopo la scadenza di tale termine non saranno prese in considerazione.
Le offerte saranno aperte in seduta pubblica, nella sala del Consiglio comunale ubicata al PT del Palazzo comunale immediatamente dopo (15.05) la scadenza del termine per il relativo inoltro.

- i) Criteri di idoneità:
Possono partecipare al concorso le ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera che rispondono ai requisiti fissati dall'articolo 34 RLCPubb – CIAP.
- j) Criteri di aggiudicazione:
Il Committente aggiudica la commessa a favore dell'offerta più vantaggiosa, tenendo conto dei criteri di aggiudicazione e delle relative ponderazioni:
- | | |
|--------------------------------------|------|
| <i>economicità del prezzo</i> | 50 % |
| <i>referenze per lavori analoghi</i> | 22 % |
| <i>programma lavori</i> | 20 % |
| <i>formazione apprendisti</i> | 5 % |
| <i>perfezionamento professionale</i> | 3 % |
- k) Informazioni particolari:
Le informazioni tecniche possono essere richieste in forma scritta allo Studio Luigi Tunesi Ingegneria SA all'indirizzo info@tunesi-ingegneria.ch entro **lunedì 27.10.2025**.
È compito delle ditte interessate accertarsi dell'avvenuta ricezione dello scritto con le proprie domande.
Le relative risposte alle informazioni tecniche saranno trasmesse in forma elettronica a tutte le ditte iscritte al concorso **entro venerdì 31.10.2025**.
- l) Documentazione di gara:
I concorrenti interessati a ricevere la documentazione devono annunciarsi allo studio Luigi Tunesi Ingegneria SA tramite e-mail info@tunesi-ingegneria.ch. I documenti di gara saranno scaricabili dal sito messo a disposizione attraverso l'inserimento delle credenziali rilasciate a seguito dell'iscrizione a partire da venerdì 17 ottobre 2025.
- m) Sopralluogo tecnico:
Il sopralluogo tecnico è obbligatorio e di competenza dell'offerente. Ogni offerente è tenuto per proprio conto ad effettuare il sopralluogo in loco autocertificandolo.
- n) Rimedi giuridici:
Contro il presente bando di concorso ed i documenti di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla data di pubblicazione e rispettivamente della data di messa a disposizione degli atti di appalto. Il ricorso non ha di principio effetto sospensivo.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

Antonio Guidali

Lorenza Capponi

RM del 14.10.2025

Pubblicazione:

- Foglio Ufficiale
- Albi comunali
- Sito ufficiale Comune di Riva San Vitale