



Comune di
Riva San Vitale

Nuovo Piano Generale di Smaltimento (PGS) – Catasto privato – MODULO 5

Concorso per le prestazioni riguardanti l'allestimento del catasto privato

- a) **Committente:**
Comune di Riva San Vitale, Piazza Grande 6, 6826 Riva San Vitale, utc@rivasanvitale.ch
- b) **Coordinatore PGS:**
Studio Luigi Tunesi Ingegneria SA, Via Fola 12, 6963 Lugano, info@tunesi-ingegneria.ch
- c) **Genere di commessa e tipo di procedura:**
Commessa per prestazioni di servizio aggiudicata tramite concorso pubblico (procedura libera) soggettata alla Legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001 (LCPubb) e al relativo regolamento di applicazione (RLCPubb/CIAP).
- d) **Descrizione dell'opera:**
Nell'ambito del modulo 5 del piano generale di smaltimento del Comune di Riva San Vitale si rende necessario il completamento e l'aggiornamento del catasto degli impianti privati.
Le prestazioni previste sono le seguenti:
- Il rilievo sul campo per la definizione dell'impianto di smaltimento e la definizione delle superfici di copertura di mappali privati che non dispongono di una scheda di rilievo. Per questi fondi è prevista la compilazione di una tabella per raccogliere informazioni aggiuntive del fondo.
 - La digitalizzazione delle schede, ritenute valide dallo studio coordinatore PGS, e l'estrapolazione delle superfici di copertura utilizzando un'ortofoto messa a disposizione coerentemente alle direttive di rilievo e restituzione dei dati.

Quantitativi principali:

Lotto 1

Descrizione	Quantità	
Mappali edificati entro la zona edificabile	ca.	208 pz
Mappali non edificati entro la zona edificabile	ca.	150 pz
Mappali fuori zona edificabile (compresa Pojana)	ca.	35 pz
Mappali da schede da digitalizzare e estrapolazione superfici	ca.	340 pz

Lotto 2

Descrizione	Quantità	
Mappali edificati entro la zona edificabile	ca.	163 pz
Mappali non edificati entro la zona edificabile	ca.	70 pz
Mappali fuori zona edificabile (compresa Pojana)	ca.	136 pz
Mappali da schede da digitalizzare e estrapolazione superfici	ca.	340 pz

- e) **Termini indicativi di esecuzione dei lavori:**
I lavori si svolgeranno a partire dal mese di settembre 2025.
- f) **Suddivisione in lotti o offerte parziali:**
Al fine di ottimizzare i tempi di esecuzione del rilievo del catasto privato, il territorio comunale è stato suddiviso in 2 lotti. Attraverso il presente concorso verranno individuati due studi aggiudicatari, ciascuno dei quali sarà incaricato del rilievo di uno dei due lotti.
Le offerte parziali non sono ammesse.
- g) **Modifiche al modulo d'offerta:**
Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni del capitolato e modulo d'offerta, come pure sconti e/o ribassi non richiesti. Non è possibile presentare varianti a quanto messo in appalto. Gli offerenti devono presentare l'offerta completa, compilata per entrambi i lotti.

- h) Consorzio, subappalto:
Il consorzio non è ammesso (art. 23 cpv. 2 LCPubb).
Il subappalto è ammesso (art. 24 cpv. 3 LCPubb) limitatamente alle prestazioni di:
- Prestazioni di sicurezza da parte di una ditta specializzata per i lavori sul campo stradale. Sono permessi i subappaltatori che soddisfano i requisiti previsti dall'art. 34 e seguenti RLCPubb.
- i) Termini di prestazione delle offerte:
Le offerte in busta chiusa con la dicitura esterna "Concorso PGS Riva San Vitale – Modulo 5 – NON APRIRE" devono pervenire alla Cancelleria comunale, Piazza Grande 6, 6826 Riva San Vitale, **entro le ore 15.00 di lunedì 23 giugno 2025**.
NB: Non fa stato la data del timbro postale.
- j) Criteri di idoneità:
1. I concorrenti devono soddisfare le condizioni dell'art. 34 e 39 RLCPubb del 12 settembre 2006. Per i concorrenti sottoposti a LCPubb possono partecipare unicamente offerenti aventi il domicilio o la sede in Svizzera.
2. Per la sede e/o domicilio in CH (Svizzera) fa stato l'iscrizione dell'offerente al Registro di commercio (RC) svizzero.
3. Sono ammessi unicamente ingegneri civili OTIA e studi d'ingegneria civile o rurale nei quali almeno uno dei titolari con diritto di firma a RC, sia iscritto all'Albo cantonale degli ingegneri e degli architetti.
4. Gli offerenti dovranno adempiere il seguente criterio di idoneità particolare:
Si richiede inoltre almeno 1 referenza valida per opere di allestimento di catasto privato, eseguite dal capoprogetto designato e terminate dal 01.01.2015, per un rilievo minimo di 100 mappali.
- k) Criteri di aggiudicazione:
Le prestazioni verranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri di aggiudicazione:
- | | |
|---------------------------------|------|
| - Economicità del prezzo | 50 % |
| - Referenze del capo progetto | 25 % |
| - Organizzazione del mandato | 17 % |
| - Formazione apprendisti | 5 % |
| - Perfezionamento professionale | 3 % |
- l) Informazioni particolari:
Informazioni supplementari possono essere richieste per iscritto all'indirizzo elettronico info@tunesi-ingegneria.ch **entro le ore 18.00 di lunedì 2 giugno 2025**. Le risposte alle domande saranno spedite a tutti gli iscritti alla gara d'appalto **entro venerdì 6 giugno 2025**.
- m) Documentazione di gara:
I concorrenti interessati a ricevere la documentazione devono annunciarsi allo studio Luigi Tunesi Ingegneria SA all'indirizzo elettronico info@tunesi-ingegneria.ch. I documenti di gara saranno scaricabili dal sito messo a disposizione attraverso l'inserimento delle credenziali rilasciate a seguito dell'iscrizione a partire dal giorno di pubblicazione dell'avviso di gara sul foglio ufficiale.
- n) Sopralluogo tecnico:
Non previsto.
- o) Rimedi giuridici:
Contro gli elementi del bando è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo nel termine di 10 giorni dalla pubblicazione sul Foglio ufficiale, non vi sono ferie giudiziarie (art. 36 LCPubb). Il ricorso non ha, per principio, effetto sospensivo (art. 40 LCPubb).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

Antonio Guidali

Lorenza Capponi

RM del 29.04.2025

Pubblicazione:

- Foglio Ufficiale
- Albi comunali
- Sito ufficiale Comune di Riva San Vitale