

## **Presa di posizione congiunta della commissione della gestione sul MM 3-25 accompagnante il piano finanziario del Comune per il quadriennio 2024-2028**

La Commissione della gestione si è riunita, in data 18 marzo 2025, per analizzare e discutere il MM 3-25 inerente al piano finanziario del Comune per gli anni 2024-2028.

Dopo aver visionato l'incarto ed aver ascoltato gli interventi dell'Onorevole Sindaco, della Segretaria Comunale e del responsabile dei servizi finanziari, i commissari si sono confrontati sia sul contenuto del messaggio come pure sul rapporto elaborato dallo Studio BDO SA di Lamone.

È importante rimarcare che in base agli art. 179 e 181 LOC, il presente commento è finalizzato unicamente alla sostenibilità degli investimenti dal punto di vista "tecnico" e vuole dare solo indirizzi e suggerimenti relativi al futuro finanziario del nostro Comune.

Tutti i commissari presenti hanno apprezzato molto il lavoro fatto dal Municipio coadiuvato dallo Studio BDO SA che da una somma totale di investimenti per circa CHF 60mio, che comprendeva tutti i progetti desiderati come pure quelli obbligatori, sono giunti ad un piano di investimento più realistico per circa CHF 15.5mio.

Oltre a questo, il dettaglio della strategia d'investimento che il Municipio ha intenzione di seguire permette una maggior comprensione sulle priorità progettuali.

Tuttavia, nonostante questo importante lavoro di messa a punto, le cifre d'investimento contenute nel piano 2024-2028 e i relativi risvolti finanziari futuri non possono che far aumentare il grado di attenzione e preoccupazione in quanto risulta assai difficile l'implementazione finanziaria totale del piano.

A questo riguardo, con parere comune dei commissari, è importante mettere in evidenza i seguenti aspetti:

- 1) Autofinanziamento: attualmente il nostro Comune ha una situazione finanziaria solida con un buon livello di autofinanziamento tuttavia, seguendo il ritmo prospettato di quasi CHF 4mio di investimenti annui, il nostro grado di autofinanziamento scenderebbe al 15% (decisamente inferiore rispetto al livello auspicato dagli enti locali).  
Questo obbligherà giocoforza il Comune ad accedere a nuovi finanziamenti con conseguente incremento di costi (p.e.: interessi passivi, ammortamenti, ecc);
- 2) Debito pubblico: la conseguenza logica di un piano di investimento importante è la creazione di nuovo debito pubblico. Sulla base di quanto indicato nel piano finanziario, questi investimenti prospettati di CHF 15.5mio porteranno a raddoppiare il debito pubblico (+13.2mio CHF) e di conseguenza il livello di indebitamento pro-capite salirà a livelli considerati eccessivi (CHF 9'842 di debito per abitante);
- 3) Capitale proprio: un dato che in questi ultimi anni è sempre stato motivo di vanto, a seguito degli investimenti prospettati in aggiunta al rapporto costi-ricavi che evolve in modo negativo rispetto agli anni passati, andrà a subire il colpo dei disavanzi d'esercizio e quindi verrà eroso di circa il 65% (da CHF 6.2mio a CHF 2.2mio).

Sulla base di queste considerazioni, i commissari auspicano che il Municipio, nello sviluppare i progetti evidenziati come prioritari, sia accorto e vigile sull'evoluzione delle finanze del Comune e non perda mai di vista gli investimenti obbligatori (sottostrutture e approvvigionamento idrico).

In oltre, si suggerisce di vigilare scrupolosamente sull'evoluzione delle spese della gestione corrente che aumentano in modo esponenziale così come sui parametri finanziari futuri soprattutto sul grado di autofinanziamento in quanto, un livello considerato "fragile" persistente nel tempo potrebbe portare conseguenze sfavorevoli per il nostro Comune ed i suoi cittadini (peggioramento rating creditizio, maggior pressione fiscale oppure limitazioni per progetti futuri).

Per la Commissione della gestione:

Daniele Pozzi  
(relatore)

Anna Pellegrini

.....

.....

Lara Bergliaffa

Oliver Galfetti

.....

.....

Omar Bariffi

Federico Imbesi

.....

.....

Riva San Vitale, 28 marzo 2025