



Comune di  
**Riva San Vitale**

## Avviso di pubblicazione domanda di costruzione coordinata con il Comune di Mendrisio

(art. 6 LE e art. 17 Regolamento LE - Legge sul coordinamento delle procedure (Lcoord))

1. Istante: **Consorzio ARM c/o Cancelleria comunale, Mendrisio**
2. Proprietario del fondo: **Comune di Riva San Vitale:**
  - **Comune Riva San Vitale (1730 RFD), Zappella Nadia (2011, 2218 RFD), Mantegazzi Marino (2218 RFD)****Comune di Mendrisio**
  - **Comune di Mendrisio (393, 394, 551)**
3. Genere dell'opera: **Posa nuova condotta AP e tubo fodera per cablaggio telegestionale su 3 fondi di Riva San Vitale e 3 di Mendrisio-Capolago (Variante domanda di costruzione 21.02.2023)**
4. Destinazione dell'impianto: **Nuove infrastrutture sotterranee tra la foce del Fiume Laveggio e il ponte di via Monsignor Sesti**
5. Descrizione del fondo **(Riva San Vitale)**

Località: **Mulinello**  
N. mappale: **1730, 2011, 2218 RFD**  
Superficie: **mq. 7517 (mq 4021 – 1730 RFD; mq 2966 – 2011 RFD; mq 530 – 2218 RFD)**  
Coltura: **Strada, argin. briglia, prato, sup. a riv. duro, edificio. sup. humosa**
- 5.1. Descrizione del fondo **(Mendrisio - Capolago)**

Località: **Prati di Capolago, Alla Stazione**  
N. mappale: **393, 394, 551 RFD**  
Superficie: **mq. 2166 (mq 526 – 393 RFD; mq 1013 – 394 RFD; mq 627 – 551 RFD)**  
Coltura: **Incolto, strada**
6. Richiesta di deroghe: **Nessuna**
7. Periodo di pubblicazione: **dal 13 febbraio 2026 al 27 febbraio 2026**
8. Giorni ed orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 mentre, martedì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 17.00, presso l'Ufficio tecnico comunale di Riva San Vitale.
9. **Opposizioni** (art. 8 LE):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio di Riva San Vitale in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso.

L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

10. Copia del presente avviso è notificata all'istante e ai confinanti noti (art. 6 cpv. 3 LE).

Arch. Matteo Colferai  
Responsabile Ufficio tecnico comunale

Riva San Vitale, 11 febbraio 2026

**Intimazione per raccomandata:** Ai confinanti noti come al relativo elenco depositato in Ufficio Tecnico comunale di Riva San Vitale

**Pubblicato:** Albi comunali di Riva San Vitale  
Albi comunali della Città di Mendrisio

**Copia per conoscenza:**  
Istante / Proprietario: Consorzio ARM c/o Cancelleria comunale, Via Municipio 13,6850 Mendrisio  
Proprietario: Proprietari del fondo punto 2  
Progettista: Studio d'ingegneria Fabio Bianchi & Associati SA, Via Sottobisio 26, 6828 Balerna