



Comune di
Riva San Vitale

Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 Regolamento LE)

1. Istante: **Same Immobiliare Sagl, Chiasso**
2. Proprietario del fondo: **Same Immobiliare Sagl, Chiasso**
3. Genere dell'opera: **Edificazione nuovo stabile residenziale con 6 appartamenti ad uso primario e 5 ad uso secondario (annulla e sostituisce l'avviso di pubblicazione del 19.08.2025)**
4. Destinazione dell'impianto: **Stabile plurifamiliare ad uso primario e secondario**
5. Descrizione del fondo
Località: **Albostre**
N. mappale: **391, 1076 RFD**
Superficie: **mq. 2722 (mq 1505 – 391 RFD; mq 1217- 1076 RFD)**
Coltura: **Prato, sup. humosa**
6. Richiesta di deroghe: **Nessuna**
7. Periodo di pubblicazione: **dal 5 settembre 2025 al 19 settembre 2025 (*)**
* Riservato l'art. 16 LPAm
8. Giorni ed orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 mentre, martedì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 17.00, presso l'Ufficio tecnico comunale.
9. **Opposizioni** (art. 8 LE):
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso.
L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso è notificata all'istante e ai confinanti noti (art. 6 cpv. 3 LE).

* Giusta l'art. 16 LPAm anche per il periodo di pubblicazione i termini non decorrono dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo alla Pasqua inclusi, dal 15 luglio al 15 agosto inclusi, dal 18 dicembre al 2 gennaio inclusi.

Arch. Matteo Colferai
Responsabile Ufficio tecnico comunale

Riva San Vitale, 2 settembre 2025

Intimazione per raccomandata: Ai confinanti noti come al relativo elenco depositato in Ufficio Tecnico comunale

Pubblicato: Albi comunali

Copia per conoscenza:

Istante / Proprietario: Same Immobiliare Sagl, Corso San Gottardo 106,6830 Chiasso
Progettista: Arch. Mino Caggiula, Mino Caggiula Architects SA, Viale Cassarate 1, 6900 Lugano