



Comune di  
**Riva San Vitale**

## **Avviso di pubblicazione domanda di costruzione coordinata**

(art. 6 LE e art. 17 Regolamento LE)

1. Istante: **Bernaschina Tiziano c/o Studio Legale e Notarile, Locarno**
2. Proprietario del fondo: **Bernaschina Tiziano, Ascona (334 RFD)  
Ufficio del Demanio, Bellinzona (414 RFD)**
3. Genere dell'opera: **Lavori di manutenzione e ammodernamento, piattaforma a lago, tettoia e sollevatore barca e pontile**
4. Destinazione dell'impianto: **Ammodernamento impianti a lago**
5. Descrizione del fondo  
Località: **Albostre (334 RFD), Riva San Vitale (414 RFD)**  
N. mappale: **334 e 414 RFD**  
Superficie: **mq. 254 (334 RFD)**  
Coltura: **Giardino, casetta vacanza, rustico (334 RFD) – Lago di Lugano (414 RFD)**
6. Richiesta di deroghe: **Nessuna**
7. Periodo di pubblicazione: **dal 18 ottobre 2024 al 1° novembre 2024**
8. Giorni ed orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 mentre, martedì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 17.00, presso l'Ufficio tecnico comunale.
9. **Opposizioni** (art. 8 LE):  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso.  
L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso è notificata all'istante e ai confinanti noti (art. 6 cpv. 3 LE).

Arch. Matteo Colferai  
Responsabile Ufficio tecnico comunale

Riva San Vitale, 15 ottobre 2024

**Intimazione per raccomandata:** Ai confinanti noti come al relativo elenco depositato in Ufficio Tecnico comunale

**Pubblicato:** Albi comunali  
Foglio Ufficiale

**Copia per conoscenza:**

Istante: Bernaschina Tiziano c/o Studio Legale e Notarile, Via Ramogna 10, 6600 Locarno  
Proprietario: Bernaschina Tiziano, Via Pancaldi Mola 6B, 6612 Ascona (334 RFD)  
Repubblica e Cantone Ticino c/o Ufficio del Demanio, via Franco Zorzi 13, 6501 Bellinzona (414 RFD)  
Progettista: Spazio Ambiente SA Arch. Klaus Frey, Via Balestra 4, 6600 Locarno