



Comune di
Riva San Vitale

Avviso di pubblicazione domanda di costruzione preliminare ordinaria coordinata

(art. 6, 15 LE e art. 17 Regolamento LE)

1. Istante: **Fondazione Don Guanella, Riva San Vitale**
2. Proprietario del fondo: **Fondazione Don Guanella, Riva San Vitale**
3. Genere dell'opera: **Demolizione serra esistente ed edificazione di uno stabile ad uso di B&B**
4. Destinazione dell'impianto: **Bed & Breakfast**
5. Descrizione del fondo
Località: **Vignöra**
N. mappale: **1833 RFD**
Superficie: **mq. 59915**
Coltura: **Fab. educazione, fabbricato, fabbr. agricolo, vigna, prato, bosco**
6. Richiesta di deroghe: **Nessuna**
7. Periodo di pubblicazione: **dal 28 maggio 2026 al 11 giugno 2026 (*)**
* Riservato l'art. 16 LPAm
8. Giorni ed orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 mentre, martedì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 17.00, presso l'Ufficio tecnico comunale.
9. **Opposizioni** (art. 8 LE):
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso.
L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso è notificata all'istante e ai confinanti noti (art. 6 cpv. 3 LE).

* Giusta l'art. 16 LPAm anche per il periodo di pubblicazione i termini non decorrono dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo alla Pasqua inclusi, dal 15 luglio al 15 agosto inclusi, dal 18 dicembre al 2 gennaio inclusi.

Arch. Matteo Colferai
Responsabile Ufficio tecnico comunale

Riva San Vitale, 22 maggio 2026

Intimazione per raccomandata: Ai confinanti noti come al relativo elenco depositato in Ufficio Tecnico comunale

Pubblicato: Albi comunali

Copia per conoscenza:

Istante / Proprietario: Fondazione Don Guanella, Via Opera Don Guanella 5,6826 Riva San Vitale
Progettista: Zocchetti Architetti SA, Via San Gottardo 81, 6908 Massagno