



Comune di
Riva San Vitale

Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 Regolamento LE)

1. Istante: **Alex Galli, Stabio**
2. Proprietario del fondo: **Claudio Vassalli, Riva San Vitale**
3. Genere dell'opera: **Cambio di destinazione stabile esistente da officina-garage a laboratorio marmi e graniti; riorganizzazione spazi interni, nuova tettoia e scala esterna, nuova pompa di calore aria-acqua con unità esterna, nuova recinzione e lavori di ristrutturazione**
4. Destinazione dell'impianto: **Laboratorio marmi e graniti**
5. Descrizione del fondo
Località: **Val Serada**
N. mappale: **1578 RFD**
Superficie: **mq. 1543**
Coltura: **Fab. artigianale, sup. a riv. duro, prato**
6. Richiesta di deroghe: **Nessuna**
7. Periodo di pubblicazione: **dal 27 giugno 2025 al 11 luglio 2025 (*)**
* Riservato l'art. 16 LPAm
8. Giorni ed orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 mentre, martedì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 17.00, presso l'Ufficio tecnico comunale.
9. **Opposizioni (art. 8 LE):**
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso.
L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso è notificata all'istante e ai confinanti noti (art. 6 cpv. 3 LE).

* Giusta l'art. 16 LPAm anche per il periodo di pubblicazione i termini non decorrono dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo alla Pasqua inclusi, dal 15 luglio al 15 agosto inclusi, dal 18 dicembre al 2 gennaio inclusi.

Arch. Matteo Colferai
Responsabile Ufficio tecnico comunale

Riva San Vitale, 23 giugno 2025

Intimazione per raccomandata: Ai confinanti noti come al relativo elenco depositato in Ufficio Tecnico comunale

Pubblicato: Albi comunali

Copia per conoscenza:

Istante: Alex Galli, Via Cava 1d, 6855 Stabio
Proprietario: Claudio Vassalli, Ronco Santa Croce 6H, 6826 Riva San Vitale
Progettista: Croci Dilber architettura bioclimatica Sagl, Piazza Santo Stefano 12, 6862 Rancate