



Comune di
Riva San Vitale

Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 Regolamento LE)

1. Istante: **Flemparo Holding SA, San Pietro di Stabio**
2. Proprietario del fondo: **Flemparo Holding SA, San Pietro di Stabio**
3. Genere dell'opera: **Variante licenza edilizia 16.05.2025 - riduzione volumetrica dello stabile con la formazione di due piani fuori terra contenenti uffici, un'autorimessa per grandi veicoli e posteggi per veicoli normali, con impianto fotovoltaico e pompa di calore aria-acqua con unità esterna e modifica rampa esterna**
4. Destinazione dell'impianto: **Edificio adibito per il lavoro**
5. Descrizione del fondo
Località: **Prati Maggi**
N. mappale: **1148 RFD**
Superficie: **mq. 8147**
Coltura: **Edificio, sup. riv. duro, sup. humosa**
6. Richiesta di deroghe: **Deroga all'obbligo di arretramento dalla linea di arretramento**
7. Periodo di pubblicazione: **dal 11 febbraio 2026 al 25 febbraio 2026 (*)**
* Riservato l'art. 16 LPAm
8. Giorni ed orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 mentre, martedì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 17.00, presso l'Ufficio tecnico comunale.
9. **Opposizioni** (art. 8 LE):

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso.

L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso è notificata all'istante e ai confinanti noti (art. 6 cpv. 3 LE).

* Giusta l'art. 16 LPAm anche per il periodo di pubblicazione i termini non decorrono dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo alla Pasqua inclusi, dal 15 luglio al 15 agosto inclusi, dal 18 dicembre al 2 gennaio inclusi.

Arch. Matteo Colferai
Responsabile Ufficio tecnico comunale

Riva San Vitale, 6 febbraio 2026

Intimazione per raccomandata: Ai confinanti noti come al relativo elenco depositato in Ufficio Tecnico comunale

Pubblicato: Albi comunali

Copia per conoscenza:

Istante / Proprietario: Flemparo Holding SA, via Bresce 20,6854 San Pietro di Stabio
Progettista: Arch. Tobia Botta, Via Beroldingen 26, 6850 Mendrisio