



Comune di  
**Riva San Vitale**

## MM 09-24 accompagnante i conti preventivi del Comune per l'anno 2025 e moltiplicatore persone fisiche (PF) e persone giuridiche (PG)

Gentili signore,  
Egredi signori,

con il presente Messaggio sottoponiamo al Legislativo i conti preventivi 2025 e il relativo moltiplicatore d'imposta che troveranno indicazioni di dettaglio come evidenziato nelle tabelle riassuntive sottostanti e nelle pagine successive:

### 1. Conto di gestione corrente

	Preventivo 2025	Preventivo 2024	Consuntivo 2023
Spese operative e finanziarie	11'643'300.00	11'105'650.00	11'207'820.95
Ricavi operativi e finanziari	4'599'000.00	4'355'900.00	5'036'233.17
Fabbisogno d'imposta	7'044'300.00	6'749'750.00	6'171'587.78
Gettito imposta comunale	6'550'000.00	6'450'000.00	6'180'000.00
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>- 494'300.00</b>	<b>- 299'750.00</b>	<b>- 8'412.22</b>

### 2. Conto degli investimenti beni amministrativi

	Preventivo 2025	Preventivo 2024	Consuntivo 2023
Uscite per investimenti	4'510'000.00	4'080'000.00	3'447'988.23
Entrate per investimenti	1'398'000.00	1'545'000.00	1'459'608.65
<b>Onere netto per investimenti</b>	<b>3'112'000.00</b>	<b>2'535'000.00</b>	<b>1'988'379.58</b>

### 3. Conto di finanziamento

	Preventivo 2025	Preventivo 2024	Consuntivo 2023
Onere netto per investimenti	3'112'000.00	2'535'000.00	1'988'379.58
Autofinanziamento	551'700.00	698'550.00	870'857.89
<b>Risultato globale</b>	<b>- 2'560'300.00</b>	<b>- 1'836'450.00</b>	<b>- 1'117'521.69</b>

#### 4. Moltiplicatore d'imposta per l'anno 2025 e le modifiche di legge

Giusta gli articoli 13 e 177 Legge organica comunale (LOC) la competenza di fissare il moltiplicatore è attribuita al Legislativo che viene deciso, di regola, in concomitanza con il preventivo.

Con il 1° gennaio 2025 entrerà in vigore la modifica dell'art. 177 e 178 LOC contestualmente ad una riforma fiscale (cfr. messaggio governativo n. 7684 del 10.07.2019); da tale data i Comuni potranno adottare moltiplicatori distinti per le persone fisiche e per le persone giuridiche.

Con il preventivo 2025 il Comune potrebbe quindi, per la prima volta, adottare moltiplicatori distinti per le persone fisiche (PF) e per le persone giuridiche (PG). Tuttavia allo stato attuale è pendente in Gran Consiglio un messaggio governativo (n. 458 del 03.07.2024) che chiede l'introduzione nella LOC di una norma transitoria volta ad impedire per 5 anni che il moltiplicatore PG sia inferiore a quello delle PF, in deroga a quanto previsto dalle citate modifiche degli art. 177 e 178 LOC.

A ciò si aggiunge il nuovo art. 76 cpv. 1 e 2 della Legge tributaria (LT) che stabilisce, dal 2025, la nuova aliquota sull'utile delle imprese al 5.5% rispetto a quella del 2020-2024 (art. 314b cpv. 5 LT) stabilita all'8%.

**Dopo un'attenta ponderazione della stratificazione fiscale del nostro Comune, per la gestione corrente 2025 si propone di non procedere ad alcuna distinzione tra il moltiplicatore PF e il moltiplicatore PG.**

Il moltiplicatore aritmetico per l'anno 2025 (86.56%), è il seguente:

Fabbisogno 2025 da preventivo	7'044'300.00	
- Imposta immobiliare		- 440'000.00
- Imposta personale		- 90'000.00
<b>Fabbisogno</b>		<b>6'514'300.00</b>

Gettito d'imposta PF al 100%	6'975'000.00
Gettito d'imposta PG al 100%	550'000.00
Gettito d'imposta cantonale base	<b>7'525'000.00</b>

Calcolo moltiplicatore aritmetico: **86.56%**

$$\frac{6'514'300.00 \times 100}{7'525'000.00}$$

## 5. Approfondimenti sui conti preventivi

Le uscite totali, al netto di addebiti interni, sono stimate in CHF 11'643'300.00, con un aumento di CHF 435'479.05 rispetto ai dati del consuntivo 2023 (+3.89%) e di CHF 537'650.00 rispetto ai dati del preventivo 2024 (+4.84%).

Le entrate totali ammontano a CHF 4'599'000.00 con una diminuzione di CHF 437'233.17 rispetto al consuntivo 2023 (-8.68%) e un aumento di CHF 243'100.00 rispetto al preventivo 2024 (+5.58%).

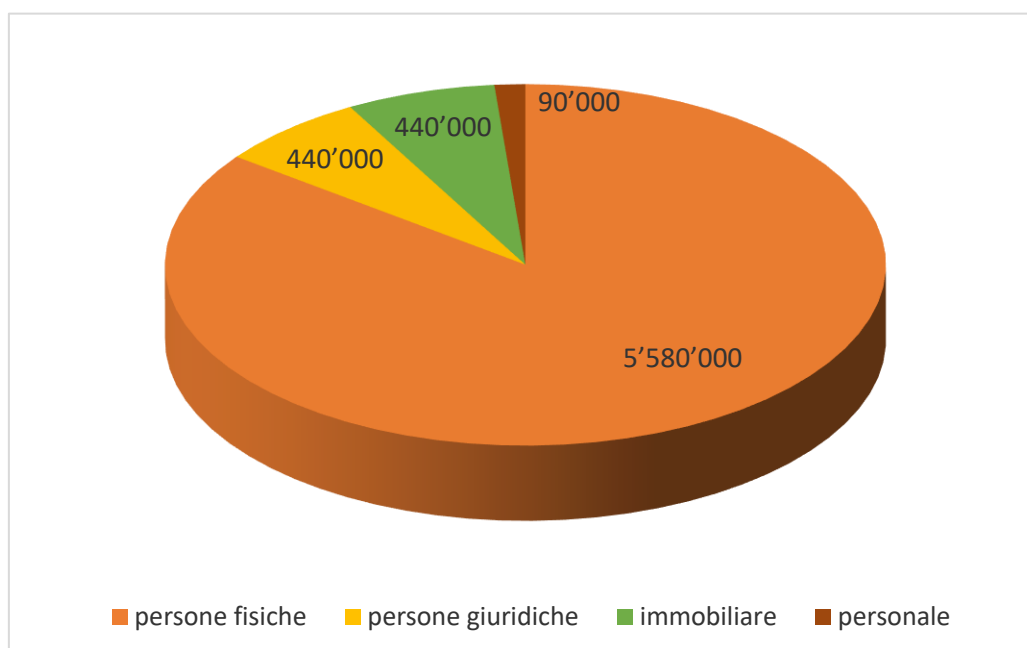
Le differenze rispetto al consuntivo 2023 trovano riscontro nelle spese per il personale (CHF 77'205.95), ammortamenti (CHF 222'704.35), spese finanziarie (CHF 92'817.74), versamenti a fondi (37'108.59), spese di trasferimento (CHF 129'100.14), parzialmente compensate da una diminuzione nelle spese per beni e servizi (CHF - 123'457.72).

Tra i ricavi si rileva una diminuzione degli introiti fiscali (CHF 501'132.41), ricavi per tasse (CHF 31'424.10), ricavi finanziari (CHF 56'828.09), parzialmente compensati da maggiori prelievi da fondi (CHF 140'646.61) e da ricavi da trasferimento (CHF 16'996.22).

Ne deriva un fabbisogno da prelevare a mezzo delle imposte di CHF 7'044'300.00, che rappresenta il 60,50% del totale delle spese.

Nell'allegato 1 è indicato il gettito di imposta comunale previsto, che per il 2025 applicando un moltiplicatore all'80%, è stimato in CHF 6'550'000.00 così composto:

Imposte persone fisiche (PF)	5'580'000.00
Imposte persone giuridiche (PG)	440'000.00
Imposta immobiliare comunale	440'000.00
Imposta personale	90'000.00



Riservata la competenza decisionale del Legislativo, chiamato ad esprimersi attraverso l'approvazione del dispositivo del messaggio sulla fissazione del moltiplicatore di imposta per il 2025 PF e PG, il presente preventivo è basato sul mantenimento del **moltiplicatore d'imposta all'80%**.

Conseguentemente, il preventivo in esame presenta un presunto risultato totale d'esercizio **in perdita per CHF 494'300.00**. Indichiamo di seguito i raffronti con il preventivo 2024 e consuntivo 2023.

	Preventivo 2025	Preventivo 2024	Consuntivo 2023
Totale spese	10'513'800.00	10'094'850.00	10'365'413.30
Ammortamenti	1'129'500.00	1'010'800.00	842'407.65
Addebiti interni	257'900.00	207'500.00	239'539.04
- Totale Ricavi	4'599'000.00	4'355'900.00	5'036'233.17
- Accrediti interni	257'900.00	207'500.00	239'539.04
Fabbisogno	7'044'300.00	6'749'750.00	6'171'587.78
- Gettito fiscale valutato	6'550'000.00	6'450'000.00	6'180'000.00
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>- 494'300.00</b>	<b>- 299'750.00</b>	<b>8'412.22</b>

#### **Evoluzione delle spese (al netto di addebiti interni) (\*)** dati di preventivo

Anno	Spese correnti	Differenza	Differenza in %
2025*	11'643'300.00	537'650.00	4.84%
2024*	11'105'650.00	- 102'170.95	- 0.91%
2023	11'207'820.95	- 225'447.52	- 1.97%
2022	11'433'268.47	1'785'424.28	inclusa AAP
2021	9'647'844.19	319'806.27	3.43%
2020	9'328'037.92	-131'355.42	- 1.39%
2019	9'459'393.34	- 48'999.05	- 0.52%
2018	9'508'392.39	192'157.60	2.06%
2017	9'316'234.79	532'639.81	6.06%
2016	8'783'594.98	81'459.15	0.94%
2015	8'702'135.83	328'152.83	3.92%
2014	8'373'983.00	236'746.00	2.91%

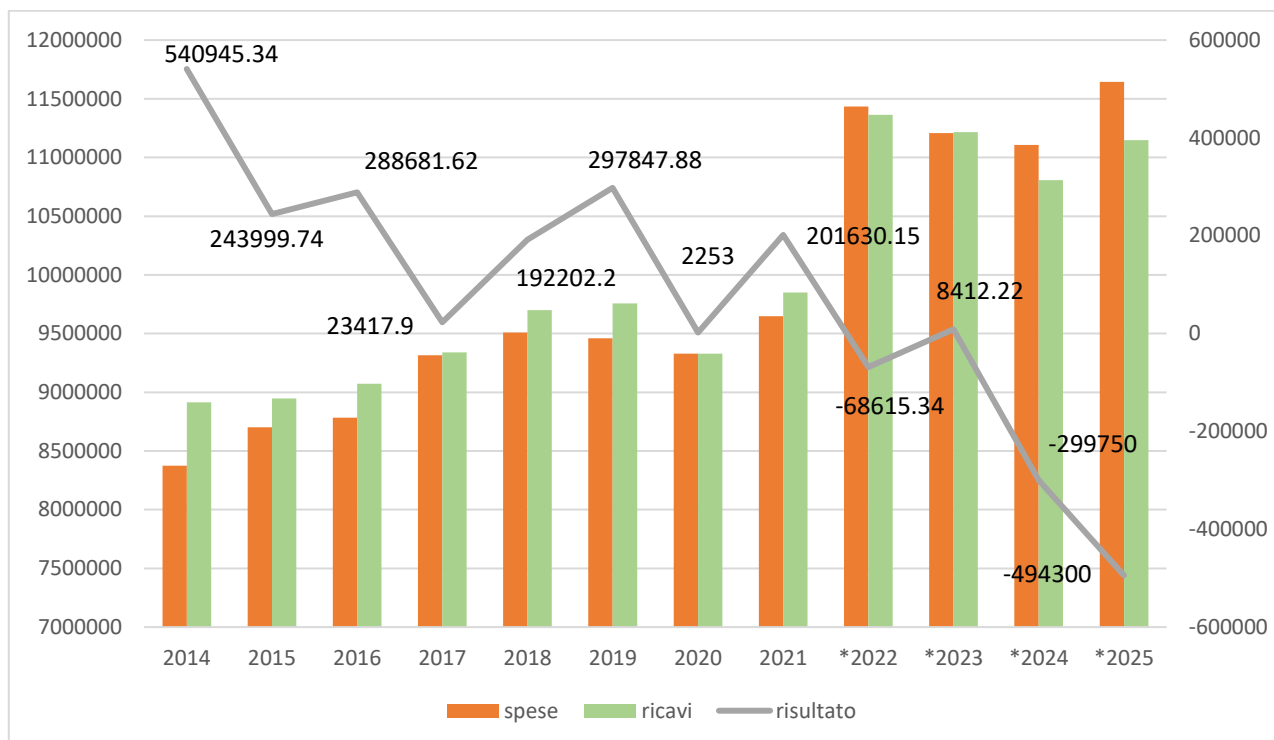
**Evoluzione gettito accertato dell'imposta cantonale del Comune (in CHF)**

(\*) la diminuzione del gettito è da riferire all'anno del Covid dove vi sono state le note chiusure, restrizioni, ecc.

	<b>Persone fisiche</b>	<b>Persone giuridiche</b>	<b>Totale gettito</b>	<b>Aumento %</b>
2021	6'383'381.00	724'066.00	7'107'447.00	5.14
2020	6'215'653.00	544'487.00	6'760'140.00	- 2.23 *
2019	6'320'845.00	593'806.00	6'914'651.00	4.59
2018	6'048'716.00	562'425.00	6'611'141.00	0.75
2017	5'937'285.00	624'883.00	6'562'168.00	6.31
2016	5'624'957.00	547'785.00	6'172'742.00	3.39
2015	5'491'816.00	478'361.00	5'970'177.00	3.52
2014	5'315'642.00	451'444.00	5'767'086.00	6.39

**Evoluzione delle spese rapportate ai ricavi e al risultato d'esercizio (\*) inclusa AAP**

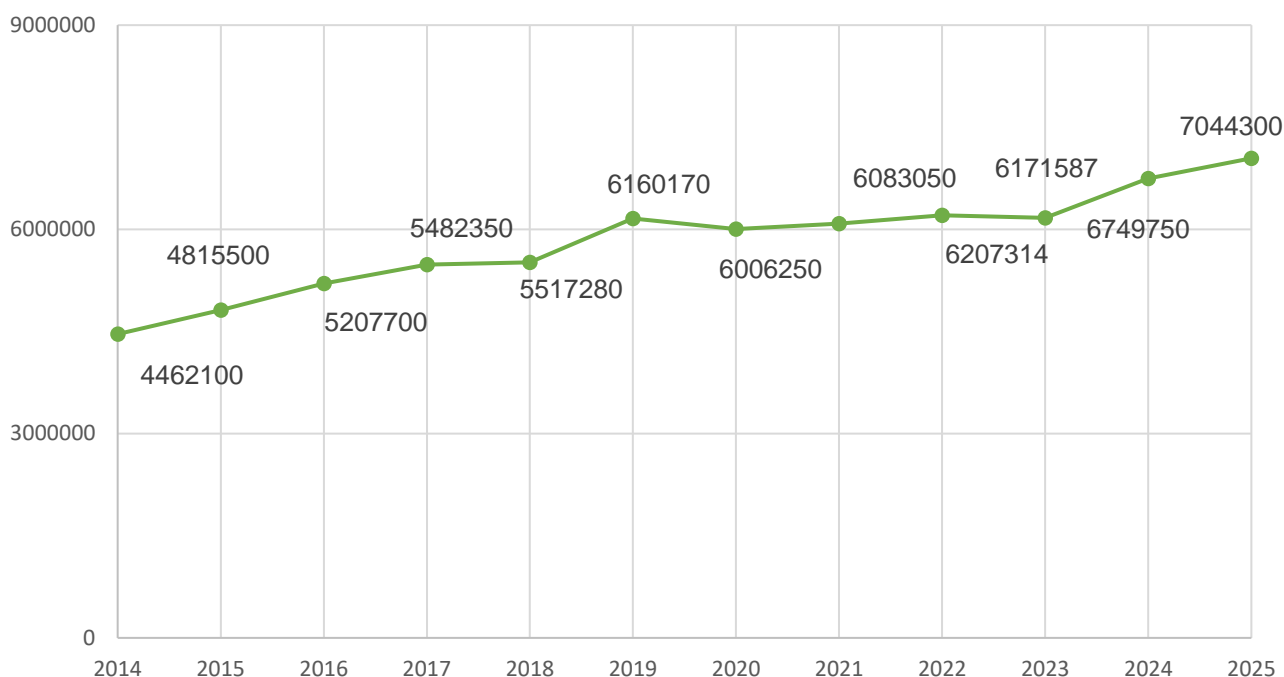
<b>Anno</b>	<b>Spese correnti (consuntivi)</b>	<b>Ricavi correnti (consuntivi)</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>
2025*	11'643'300.00	11'149'000.00	- 494'300.00
2024*	11'105'650.00	10'805'900.00	- 299'750.00
2023*	11'207'820.95	11'216'233.17	8'412.22
2022*	11'433'268.47	11'364'653.13	- 68'615.34
2021	9'647'844.19	9'849'474.34	201'630.15
2020	9'328'037.92	9'330'290.92	2'253.00
2019	9'459'393.34	9'757'241.22	297'847.88
2018	9'508'392.39	9'700'594.59	192'202.20
2017	9'316'234.79	9'339'652.69	23'417.90
2016	8'783'594.98	9'072'276.60	288'681.62
2015	8'702'135.83	8'946'135.57	243'999.74
2014	8'373'983.38	8'914'928.72	540'945.34



Come già anticipato, il preventivo in esame chiude con un disavanzo di CHF 494'300.00, valore che riteniamo possa rivelarsi maggiormente contenuto in sede di consuntivo anche grazie a un'oculata gestione delle risorse finanziarie a disposizione.

**Evoluzione del fabbisogno**

Anno	Fabbisogno
2025	7'044'300.00
2024	6'749'750.00
2023	6'171'587.00
2022	6'207'314.00
2021	6'083'050.00
2020	6'006'250.00
2019	6'160'170.00
2018	5'517'280.00
2017	5'482'350.00
2016	5'207'700.00
2015	4'815'500.00
2014	4'462'100.00



## 6. Conclusione

Il preventivo 2025 è segnato da incertezza per il prossimo futuro, ma questo non deve gravare né sulla progettualità futura né sul cittadino.

La spesa di gestione corrente, anche per quest'anno, prevede un aumento dovuto principalmente a tre fattori: *il consolidamento dell'assetto amministrativo, nuovi servizi alla popolazione e l'aumento del riversamento di costi dal Cantone e ai Comuni.*

I fattori indicati non sono certamente una novità per il Legislativo comunale che tuttavia, in questo preventivo vanno fermamente ribaditi poiché sono un dato di fatto a cui occorre fare memoria per la lettura dei dati enunciati in precedenza.

*Il consolidamento dell'assetto amministrativo* colma una prolungata fase di stallo nelle legislature precedenti il 2021. La volontà di non gravare sulle casse comunali attraverso importanti e costanti investimenti e spese di gestione corrente (personale, formazione, manutenzione, ecc.) ha portato unicamente l'aumento del capitale proprio senza far beneficiare in modo palese i cittadini di una minore pressione fiscale e di nuovi servizi.

Nella passata legislatura 2021-2024 e nell'attuale 2024-2028 si è dato avvio alla ripresa di investimenti importanti (chiusura comparto scuole, fornaci, urbanizzazione Lümaghera, riforma amministrazione, modifiche PR, ecc.) ma anche ad un alleggerimento della pressione fiscale, alla corretta ponderazione delle spese causali attraverso concorsi pubblici (LCpubb) e alla realizzazione di *nuovi servizi alla popolazione* e in particolare alle famiglie con l'obiettivo di rendere maggiormente attrattivo il territorio di Riva San Vitale.

Se da un lato Confederazione, Cantoni e Comuni lanciano un grido d'allarme sulla diminuzione costante delle entrate fiscali, dall'altro occorre che l'ente pubblico aiuti il settore economico e il cittadino evitando di erodere ulteriormente il potere d'acquisto attraverso l'aumento di tasse e imposte.

L'equilibrio finanziario enunciato dalla Legge organica comunale (art.151 LOC) è un principio cardine delle finanze comunali e spinge il Municipio all'assunzione di un'importante responsabilità verso le generazioni future nel lasciare il proprio territorio sostenibile, sia dal profilo ecologico, sia dal profilo finanziario.

L'obiettivo di aumentare il capitale proprio perseguito negli anni ha portato alla situazione attuale, ossia alla necessità di utilizzare questi fondi per trovare l'equilibrio previsto dalla LOC.

Il capitale proprio di cui dispone il Comune (stato 31.12.2023) ammontante a CHF. 6'191'971.32 deve essere impiegato per aiutare la popolazione e l'economia a superare questa fase di incertezza.

Non è infatti chiaro ai Comuni quale saranno le misure "lacrime e sangue" che il Cantone intenderà adottare a scapito del cittadino, ma neppure quali saranno i costi che gli enti comunali saranno chiamati a sopportare a breve/medio termine attraverso un *riversamento importante di costi*.

Il progetto Ticino 2020 sembra essere lontano da una sua conclusione e il Preventivo cantonale 2025 sembra spingere la popolazione sempre più in affanno.

Il Municipio, alla luce di quanto indicato nel presente Messaggio, ritiene di non dover gravare ulteriormente sulle finanze dei cittadini ma nel contempo intende mantenere progettualità, proseguire nella riforma dell'amministrazione e avviare i servizi necessari alle famiglie, facendo capo ai fondi accumulati negli anni.

Visto quanto precede e tenuto conto della situazione complessiva delle finanze comunali, il Municipio propone il mantenimento del moltiplicatore PF e PG per il 2025 all' 80%.

Per le ragioni fin qui indicate vi invitiamo a voler

**d e c i d e r e:**

1. Sono approvati i conti preventivi del Comune per l'anno 2025.
2. Il moltiplicatore d'imposta per l'anno 2025 per le persone fisiche è fissato nella misura dell'80% dell'imposta cantonale base.
3. Il moltiplicatore d'imposta per l'anno 2025 per le persone giuridiche è fissato nella misura dell'80% dell'imposta cantonale base.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

Antonio Guidali

Lorenza Capponi



Riva San Vitale, 28 ottobre 2024  
RM 22.10.2024

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•		

## Commenti ai conti di preventivo

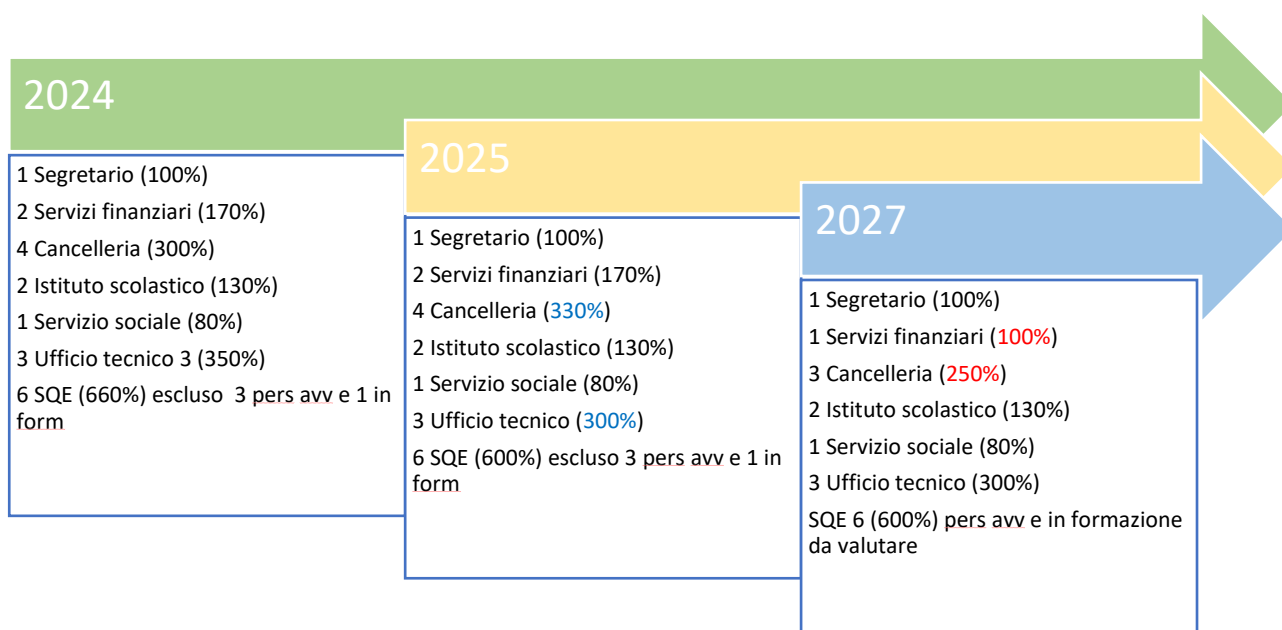
Di seguito vengono formulate puntuali osservazioni sulle principali variazioni del preventivo 2025 rispetto agli anni precedenti.

### 0 Amministrazione generale

Risultano importanti gli aumenti delle masse salariali sui conti 221.3010.001, 022.3010.001 e 023.3010.001.

Le cifre devono essere esaminate nel complesso che tra il 2025 e il 2027 prevede un importante riassetto amministrativo generale e precisamente come indicato nello schema di seguito.

Il 2025 prevede una sovrapposizione di incarichi presso i Servizi finanziari, la Cancelleria con l'Ufficio tecnico, che andrà a diminuire tra il 2026 e il 2027. Nel corso del 2025 non è da escludere una riduzione del grado occupazione del personale presso la Cancelleria con l'introduzione di ulteriori tempi parziali.



L'assetto amministrativo futuro prevede anche un percorso di formazione che permetterà tra il 2025 e il 2027 di disporre di ranghi dirigenziali e amministrativi maggiormente formati e processi di lavoro proiettati verso un'amministrazione moderna ed efficiente.

Sarà prioritaria la scelta della/del responsabile dei Servizi finanziari e Segretario aggiunto che diventerà un'unica funzione attribuita alla/il futuro Segretario comunale di Riva San Vitale.

Questo assetto va di pari passo con l'introduzione di nuovi supporti informatici e la formazione continua (021.3090.000, 022.3158.000, 023.3090.000). Infatti per il 2025, oltre ai corsi già finanziati dal Comune si aggiungono ulteriori percorsi formativi da parte dell'Ufficio tecnico (formazione di base e Quadro dirigenti enti locali).

Si segnala che per i conti 029.3010.006 e 029.3130.27 è stata prevista una riorganizzazione per il servizio di pulizia in quanto con sempre più difficoltà si riescono a trovare persone disponibili per tali mansioni. Dal 2025 è pertanto previsto il mandato ad una ditta esterna con il ricollocamento delle due donne di pulizia che lavoravano presso il Palazzo comunale.

Gli importi destinati al settore “pianificazione e progettazione di terzi” e “consulenze e pareri” si riferisce in particolare ad alcuni grandi progetti: la rilettura del Piano particolareggiato del nucleo (PPN) che risale ormai al 1999/2001 e il supporto giuridico per alcuni bandi di concorso per costruzione e progettazione.

Anche se non rilevante dal profilo dei costi, si informa che nel corso del 2025 verrà ulteriormente aggiornato l'assetto informativo alla popolazione e al Legislativo, abbandonando la formula del bollettino comunale a favore di una Newsletter più snella e che possa garantire tempestività nelle informazioni (forma digitale). Non mancherà neppure, se il Legislativo lo vorrà, l'introduzione dell'Area riservata di accesso ai dati di Consiglio comunale che permetterà di ridurre il materiale in forma cartacea. I capi gruppo sono già stati orientati in questo senso.

L'Esecutivo intende, per questo quadriennio, coinvolgere maggiormente il Consiglio comunale attraverso informazioni puntuali e incontri con i Capi gruppo: questo permetterà di trovare le giuste convergenze sugli investimenti e sui Servizi a favore della popolazione.

### **1 Ordine sicurezza e difesa**

Esaminate le varie voci del capitolo in questione emerge che i centri di costo non si discostano in maniera rilevante dal consuntivo 2023 e confermano le importanti spese riguardanti le misure di protezione (140.3010.009) che sono calcolate con l'assetto delle Autorità di protezione attuale. Non è dato a sapere se e quando entreranno in vigore la riforma delle Autorità di protezione votata dal popolo il 30 ottobre 2022.

### **2 Formazione**

La creazione di una nuova sezione di scuola elementare e conseguente riduzione dei docenti d'appoggio non ha un impatto economico rilevante né a livello salariale (docente titolare e docente d'appoggio sono inquadrati nella stessa classe di stipendio), né a livello di sussidi cantonali (poiché i contributi per una sezione sono molto simili a quelli erogati per un docente d'appoggio).

Nel centro di costo 217, pur non creando differenze a livello finanziario, si evidenzia la diminuzione degli “stipendi ad inservienti” (conto 3010.006) e il pari aumento dei “servizi di pulizia” (conto 3130.027): la fattibilità e l'opportunità di esternalizzare tali servizi saranno infatti oggetto di valutazione nei primi mesi del 2025.

La sorveglianza mensa SE (219.3010.005) prevede giocoforza una nuova organizzazione riguardante la sorveglianza.

Si ritiene che le responsabilità della mansione richiede maggiore formazione e pertanto verranno impiegati educatori formati a questo ruolo con il conseguente adeguamento dei costi.

L'accordo con il fornitore dei pasti per la mensa SE scadrà nel mese di giugno del 2025 e pertanto verranno valutati anche nuovi possibili accordi con altri partner presenti sul territorio che possano garantire un buon rapporto tra qualità dei pasti e prezzo.

### **3 Cultura, sport e tempo libero**

Le novità rilevanti riguardano il riversamento degli affitti incassati per il comparto Fornaci alla Fondazione Le Fornaci (3636.015/312) e il contributo che verrà versato annualmente per

l'organizzazione e la gestione di eventi culturali (conto 3636.016/329) e meglio come da MM 01-24 votato dal Consiglio comunale il 6 maggio 2024.

#### **4 Sanità**

Gli importi dei contributi che verranno versati al Cantone sia in qualità di istanza di compensazione (conto 3632.101) sia per Spitex (conto 3632.103) sono stati calcolati seguendo le percentuali e i parametri forniti dal Dipartimento della sanità e della socialità, anche se potrebbero subire delle modifiche in sede di preventivo cantonale.

#### **5 Sicurezza sociale**

Come accennato per la sanità, anche gli importi inerenti ai 3 fondi di previdenza (conti 3631.006) sono stati calcolati in base ai dati ricevuti dagli uffici cantonali.

Per l'anno 2025 saranno introdotti il Servizio operatore di prossimità (544.3636.012) che ha coinvolto i Comuni del Mendrisiotto per un periodo di prova di due anni (2023-2024). Preso atto del preavviso favorevole dei Comuni coinvolti, questo progetto sarà oggetto di convenzione definitiva e approvazione da parte dei Legislativi comunali nel corso del 2025.

Dopo l'avvio dell'Asilo nido, che sta mostrando un buon successo di frequenze, nel centro di costo 545 si prevede l'istituzione del Servizio pre e dopo scuola per 12 posti, presso il comparto scolastico, in collaborazione con l'Associazione Famiglie Diurne del Mendrisiotto per un periodo di prova di 2 anni.

L'Associazione famiglie diurne del Mendrisiotto gestirà l'intero servizio a cui viene versato il contributo per gli educatori assunti per la gestione dello stesso. La partecipazione delle famiglie a questo costo (545.3130.026) è stabilita, per analogia, alla copertura prevista dal Regolamento comunale in materia di Servizi scolastici art. 23.2 tra il 60% e il 75% delle spese effettive generate dal servizio stesso.

L'intendimento del Municipio di aiutare le famiglie nella conciliazione della propria vita familiare con quella lavorativa, già avviata con l'istituzione dell'asilo nido Scoiattolago, prosegue pertanto con l'offerta di questi ulteriori servizi.

#### **6 Trasporti e comunicazione**

Si evidenzia unicamente la conferma del personale attuale e l'assunzione di personale in formazione (apprendistato) quale Operatore di edifici e Infrastrutture AFC a contare dall'anno scolastico 2024-2025 fino al 2027 e inserimenti in ambito sociale (art. 13 ROD).

#### **7 Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio**

Il centro di costo "710 approvvigionamento idrico", con la firma della convenzione AIM non mostra particolari variazioni.

I costi variabili rimangono elevati anche a causa della vetustà delle sottostrutture. Per far fronte a questo importante centro di costo (710.3143.009) e valutare l'effettiva portata di questi investimenti verrà sottoposto al Consiglio comunale una richiesta di credito quadro.

Ulteriori riflessioni e valutazioni dovranno essere considerate per quanto attiene il centro di costo "720 eliminazione delle acque di scarico": da una parte questo servizio deve obbligatoriamente autofinanziarsi, dalla altra parte però lo stato delle canalizzazioni necessita di profonde opere di manutenzione.

Grazie ad un' accresciuta responsabilità dei cittadini nello smaltimento e nella differenziazione dei rifiuti e soprattutto dalla notevole diminuzione del costo della raccolta (conto 3130.013), il servizio "gestione dei rifiuti" riesce ad autofinanziarsi, come previsto dalla normativa vigente.

### **8 Economia pubblica**

Questo centro di costo è finalizzato alla partecipazione comunale all'Organizzazione turistica regionale (OTR) , ma prevede anche uno sforzo comunale nell'ottica di promuovere Riva San Vitale sia in un'ottica turistica che di sviluppo economico.

### **9 Finanze e imposte**

Prudenzialmente si é previsto una diminuzione delle sopravvenienze di imposte degli anni precedenti (conto 4000.100), e allo stesso tempo una diminuzione "naturale" dell'incasso delle imposte suppletorie (conto 4000.200 – amnistia fiscale) rispetto al consuntivo 2023.

Le imposte alla fonte (conto 4002.000), stimate a circa CHF 480'000.00, sono da riferirsi al consolidamento dei permessi di dimora e per frontalieri.

Il gettito di imposta è stato stimato tenendo conto delle riforme fiscali sia delle persone giuridiche che delle persone fisiche.

I maggiori costi mostrati nel centro di costo 961 sono dovuti sia a ulteriori finanziamenti necessari per gli investimenti in corso, sia al rinnovo a tassi maggiorati di prestiti già in essere.

## **Conto degli investimenti**

Gli investimenti elencati hanno unicamente valore orientativo e non devono essere votati dal Consiglio comunale nell'ambito della decisione sul Preventivo 2025 (art. 169 cpv. 4 LOC).

Il Piano di legislatura 2024-2028 e relativo Piano finanziario (art. 152 LOC) che sarà sottoposto al Consiglio comunale per discussione delinea meglio gli intendimenti del Municipio circa gli investimenti previsti e la loro tempistica di progettazione e realizzazione.

Tuttavia si ritiene, in sede di preventivo, informare il Consiglio comunale sullo stato degli investimenti in essere e quelli su cui il Municipio dovrà chinarsi a breve-media scadenza, prevista approvazione da parte del Consiglio comunale.

### Investimenti già votati e in fase di esecuzione e/o conclusione:

- estensione strade, condotte e canalizzazioni zona Lümaghera (MM 16-21 e MM 05-21): in conclusione;
- assetto viario strade, condotte e canalizzazioni comparto scuole (MM 07-22): pendente ricorso
- credito quadro manutenzione strade e segnaletica 2023-2026 (MM 08-23): avvio credito quadro;
- variante PR inerente al nuovo porto comunale (MM 05-23): pendente approvazione cantonale;
- allestimento del piano generale di smaltimento acque (PGS) (MM 08-22): in realizzazione;
- sistemazione del bosco di protezione (MM 10-21): in realizzazione;
- rivalorizzazione Fornaci (MM 04-21): in conclusione;
- messa in sicurezza e rinaturalizzazione del Laveggio (Subinates): credito di progettazione (MM 10-24 nuovo).

### Investimenti in fase di progettazione e/o discussione:

- restauro palestra comparto scuole: credito di costruzione;
- restauro comparto SI (vecchio e nuovo asilo): credito di progettazione;
- centro sportivo: misure urgenti ;
- recupero delle rive lago: attendere esito ricorso licenza edilizia;
- sistemazione Villa Brazzola e ambulatorio: credito di costruzione;
- urbanizzazione via Prati Maggi, Via Mulinello, Via Vela, Via Segoma: crediti di progettazione;
- dimensionamento del PR e PAC: in attesa del preavviso dei Servizi cantonali preposti;
- credito quadro rete idrica comunale 2025-2028 (MM nuovo);
- credito canalizzazione ARM stazione potabilizzazione (MM nuovo);

Riva San Vitale, 28 ottobre 2024  
RM 22.10.2024